



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8012

• House - Cahors •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 544 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Collectief

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op 3 minuten loopafstand van het centrum van Cahors, in een woonwijk, dichtbij het ziekenhuis of middelbare scholen, is het ideaal voor een investeerder of een student en beschikt over een eigen parkeerplaats.

25 m² Carrez woonop.

544 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

52 000 €

Agency fees: 10,6 % VAT included*

Price without fees: 47 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8012 •

De entree is toegankelijk via een code en een beveiligde deur.

Deze studio van 25 m², gelegen op de tweede verdieping met lift, verwelkomt u in een hal met een kitchenette en toegang tot een inloopkast met de boiler en een watertoevoer en -afvoer voor een wasmachine.

De hoofdkamer, die dienstdoet als woon- en slaapkamer, is zeer licht dankzij het PVC-raam met dubbele beglazing.

De badkamer is gerenoveerd en beschikt over een toilet.

Privé parkeerplaats.

Privé kelder.

Huidige huurprijs € 370, inclusief nutsvoorzieningen, exclusief elektriciteit.

Centrale verwarming.

Intercom bij de entree.

Kosten mede-eigendom: € 65/maand

