



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8014

• Huis - Villeréal •

FAVORIT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 6635 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

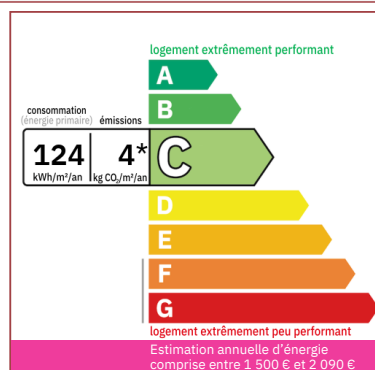
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Vijf minuten van Villeréal, panoramisch uitzicht op het platteland, verwarmd zwembad en bijgebouw. Drie slaapkamers met en-suite badkamers, hoogwaardige materialen en luxe voorzieningen.

190 m² woonop.

6 635 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

600 000 €

Agency fees: 4,3 % VAT included*

Price without fees: 575 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8014 •

Gelegen tussen de rivieren de Dordogne en de Lot-et-Garonne, biedt dit onlangs gerenoveerde vakwerkhuis een idyllische omgeving met een uitzonderlijk uitzicht.

Met een woonoppervlakte van 160 m² beschikt het over drie slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één op de begane grond.

De open leefruimte omvat een luxe ingerichte keuken en een woonkamer met houtkachel.

De zorgvuldig geselecteerde materialen (eikenhout, marmer, iepenhout) geven de woning een warme en verfijnde sfeer.

Buiten zijn er twee overdekte terrassen, een barbecueplek, een zwembad van 15x3 m en een omheinde, aangelegde tuin.

De woning beschikt tevens over een traditionele vakwerkschuur, die uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden biedt.

Ideaal voor een vaste woning of een luxe verhuurproject (momenteel beschikbaar voor seizoensverhuur).

Geen inkijk, rustige omgeving.

Vlakbij Villeréal en op 30 minuten van Bergerac.

Een zeldzaam object dat authenticiteit combineert met modern comfort.

