



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8019

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 700 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

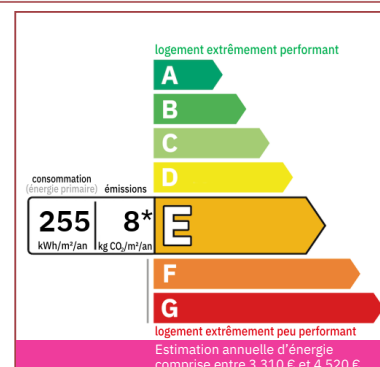
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



MONPAZIER. Charmant stenen huis van 288 m², op het zuiden gelegen, in het hart van het dorp met een prachtige ommuurde tuin van 700 m². ZELDZAAM WERK.

280 m² woonop.

700 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included
339 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°8019 •

Woonhuis "ZELDZAME AANBIEDING", in het hart van de bastide met een ommuurde tuin van 700 m² met grote bomen en een waterput;

Het huis van 280 m² op twee niveaus: is voornamelijk op het zuiden gericht.

Entreehal van 7,6 m² aan de straatzijde, de hal leidt naar een woonkamer van 43 m² met een ingebouwde bar en een prachtige houten trap, openslaande deuren naar de tuin, een woonkamer van 23 m² met open haard, een grote kamer van 43 m² die dienstdoet als eetkamer/keuken, voorzien van boven- en onderkasten, een oude wandkast, een grote open haard en een oude ingebouwde broodoven.

Boven: hal van 8 m², een grote slaapkamer aan de straatzijde met twee ramen, een open haard en een ensuite badkamer van 7 m². Drie slaapkamers aan de tuinzijde, 15,50 m², 16 m², 15,60 m² en een oude badkamer. Zolder op de begane grond, dak vernieuwd in 1999 en dakbedekking vernieuwd in 2023

Aangrenzende garage aan de straatzijde van 23 m², wasruimte van 9 m², overdekt terras van 2 m²

