



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8025

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.7 ha

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

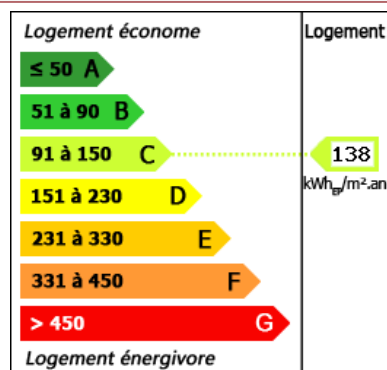
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 17



Oude gerenoveerde boerderij in een landelijke omgeving tussen de Dordogne en Lot et Garonne: 3 accommodaties waarvan één met privézwembad, bijgebouwen, een prachtig zwembad, stacaravan ...

450 m² woonop.

17 000 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

740 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 705 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8025 •

Deze charmante oude boerderij vormt een prachtig complex, gelegen in een rustige omgeving op de grens tussen de departementen Dordogne en Lot-et-Garonne. Deze woning biedt alle voordelen van het platteland zonder enige overlast, op slechts 5 minuten van de dichtstbijzijnde voorzieningen en dicht bij de beroemde vestingsteden Eymet, Duras en Miramont-de-Guyenne.

Ideaal voor een toeristische activiteit of voor wie van rust en ruimte houdt. Het hoofdgebouw, opgetrokken uit natuursteen, omvat drie aangrenzende appartementen:

Appartement nr. 1 (circa 208 m² woonoppervlak) – Voorgevel op het zuidoosten, met terras en vrij uitzicht op de weide.

Landelijke keuken (33 m²): terracotta vloer, balkenplafond

Woonkamer (37 m²): houtkachel (INVICTA), marmeren vloer, balkenplafond, mezzanine

Hal (9,7 m²): terracotta vloer, toegang tot het terras en aanbouw

Slaapkamer (15 m²): parketvloer

Moderne doucheruimte met toilet (5,9 m²)

Wasruimte

Boven:

Ruime mezzanine (kantoorruimte, logeerkamer, etc.) met dakraam

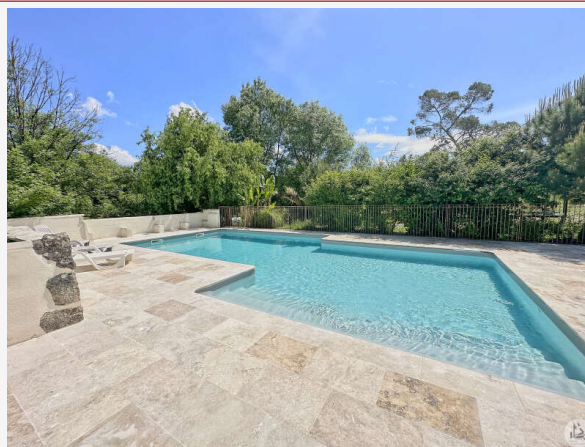
Slaapkamer (16 m²)

Badkamer (7,9 m²): ligbad, douche

Apart toilet met wastafel

Hal (4 m²)

Twee slaapkamers onder de dakrand (11 m² en 13,6 m² op de begane grond) met dakramen



Appartement nr. 2 (ca. 160 m²) – entree via Een terras