



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8028

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8764 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

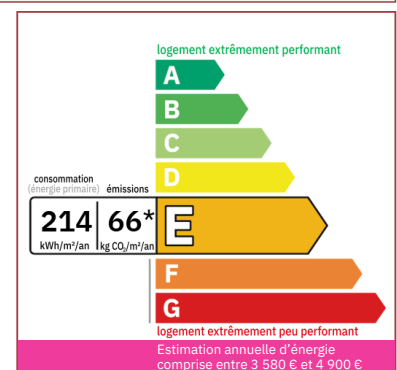
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de poort van de Périgord, charmant gerestaureerd Périgord-huis in een rustige, bosrijke omgeving op minder dan 10 minuten van Villereal en de winkels.

140 m<sup>2</sup> woonop.

8 764 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8028 •

Gerestaureerd huis in Périgord-stijl met circa 140 m<sup>2</sup> woonoppervlakte in een rustige, bosrijke omgeving met prachtig uitzicht op het platteland.

Op de begane grond:

- Een woon-/eetkamer van 55,8 m<sup>2</sup> met tegelvloer, balkenplafond en twee openslaande deuren naar de tuin.
- Een ingerichte keuken van 11 m<sup>2</sup> met tegelvloer en één openslaande deur naar de tuin.
- Een badkamer met wastafel, ligbad en douche.
- Een wasruimte en stookruimte van 5 m<sup>2</sup>.
- Een apart toilet van 1,7 m<sup>2</sup>.

Boven:

- Een overloop van 20 m<sup>2</sup> met balkenplafond, opbergkasten en een dakraam.
- Twee zolderslaapkamers van 20,2 en 19,6 m<sup>2</sup>
- Een apart toilet van 1,7 m<sup>2</sup>
- Dubbele beglazing (houten kozijnen)
- Centrale verwarming op olie

Buiten:

- E

