



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8033

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 49376 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

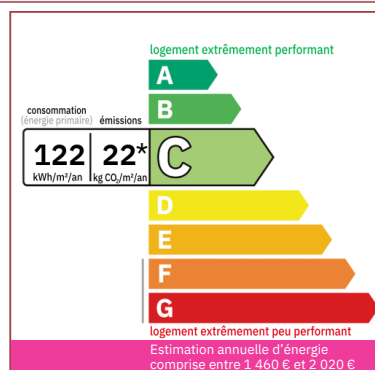
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1642



Een stenen complex met een woonhuis met een terras met prachtig uitzicht over de vallei, een zwembad, bijgebouwen en hoogwaardige paardenfaciliteiten. Gelegen op een terrein van 4,9 hectare.

182 m² woonop.

49 376 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

575 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 552 885 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8033 •

Een twee-onder-een-kapwoning van circa 182 m², bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een hal van circa 10,2 m² met een gang naar de woonkamer en de gang naar het slaapgedeelte. Een trap leidt eveneens naar boven.

- Een woonkeuken van circa 28 m², voorzien van een gepolijste betonvloer, en een openslaande deur naar een groot betegeld terras van circa 40 m².

De keuken is voorzien van boven- en onderkasten en is uitgerust met een oven, een kookplaat, een vaatwasser, een afzuigkap en een kookeiland met spoelbak.

- Een woonkamer van circa 34 m², voorzien van een tegelvloer met houtlook, en een openslaande deur naar het terras. Een natuurstenen schouw met een houtkachel.

- Toegang tot een was-/stookruimte van circa 10,5 m², voorzien van een tegelvloer. - Een ruimte die leidt naar een voormalige badkamer van circa 6 m².

- Een hal van circa 7 m² met parketvloer en inbouwkasten.

- Een apart toilet van circa 1,8 m² met een wastafel.

- Een badkamer van circa 8,4 m² met een bubbelbad, inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator, gepolijste betonvloer en betegelde wanden.

- Drie slaapkamers van circa 12 m², 11,5 m² en 12 m² met laminaatvloer en inbouwkasten.

Boven:

- Een overloop van circa 9 m² met laminaatvloer.

- Een doucheruimte van circa 4 m² met tegelvloer en betegelde wanden, een douchecabine, een wastafel en een toilet.

- Een slaapkamer van circa 35,6 m² met schuine plafonds, parketvloer, balkenplafond en natuurstenen muren. - Een tweede slaapkamer van circa 49,2 m² met schuine plafonds, parketvloer, zichtbare balken en stenen muren.

- Een kelder onder het huis met een wastafel, circa 90 m², cementvloer. Plafondisolatie.

Informatie:

- Centrale verwarming op olie en een houtkachel in de woonkamer

- Waterontharders

- Thermodynamische boiler

- Airconditioning boven

- Het dak van het huis is in 2018 vernieuwd

