



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8042

• Kasteel / Landhuis - Agen •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 172581 m²

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

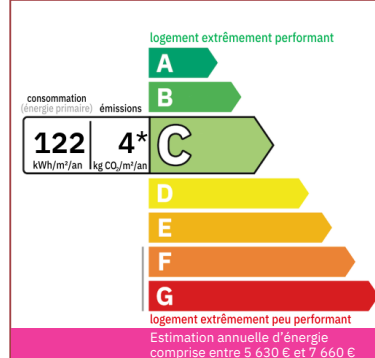
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit 19e-eeuwse landgoed ligt op 30 minuten van Agen, op de linkeroever, en wordt omgeven door een bloemrijk park met driehonderd jaar oude ceders en kastanjabomen. Het heeft met zijn 17 hectare zijn onmiskenbare charme

780 m² woonop.

172 581 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>
frederique@valadie-immobilier.com

Price

860 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8042 •

Vlakbij het TGV-station, het tramstation en op 1,5 uur van de luchthaven van Toulouse of Bordeaux vindt u dit herenhuis met drie verdiepingen, dat baadt in het licht dankzij de grote ramen en waarvan de authenticiteit bewaard is gebleven (oude parketvloeren, verborgen trappen, plafondrozetten, enz.). Ook vindt u er een pachtboerenwoning, een oranjerie, voormalige stallen en een kapel uit 1876.

Het hoofdgebouw is als volgt samengesteld:

Een ruime hal van 30 m² met originele tegels en een stenen trap, vervolgens een woonkamer van 45 m² in Napoleon III-stijl, een woonkamer van 24 m² (bibliotheek), een eetkamer van 43 m², een keuken van 50 m² met open haard, een theesalon van 30 m², een slaapkamer van 39 m² met een eigen badkamer en een apart toilet.

Boven:

Een overloop van 28 m² leidt naar een privéwoonkamer (of slaapkamer) van 47 m², een slaapkamer van 33 m², een badkamer van 12 m², een hal van 24 m² met inbouwkasten, een slaapkamer van 32 m², een badkamer van 5,35 m² en een slaapkamer van 29 m².

Bovenverdieping:

Een overloop van 28 m² leidt naar drie slaapkamers van 26 m², 24,40 m² en 35 m², evenals een biljartkamer (of slaapkamer) van 35 m², een doucheruimte van 8 m² en een apart toilet.

Daikin warmtepomp, recent dak, frame en elektrische panelen, waterput met boosterpomp, enkel glas, niet-conforme sanitaire voorzieningen.

Bijgebouwen maken het geheel compleet:

Een deelpachterswoning van 90 m² bestaande uit een woonkamer, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Een oranjerie

Voormalige stallen van 250 m²

Een kapel gebouwd in 1876

Een beveiligd zwembad van 14x6 m

Het terrein is verdeeld in 2,3 hectare park, 8 hectare geïrrigeerde landbouwgrond en 1.000 populieren op 7 hectare.

