



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8046

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 247 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Climatisation reversible par pompes à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

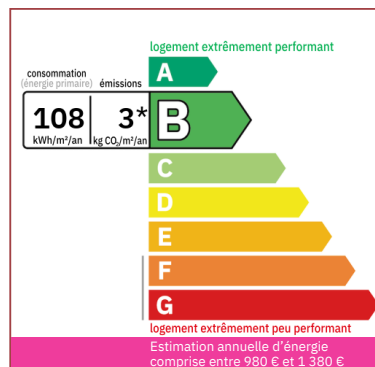
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Uniek in Sarlat, op slechts 500 meter van het historische centrum, Art Deco huis uit 1936, volledig en met zorg gerestaureerd, 5 slaapkamers waarvan één op de begane grond met badkamer, heel mooi terras, kleine tuin, 2 parkeerplaatsen...

114 m² woonop.

247 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
378 000 €
Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 360 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8046 •

Dit huis combineert ouderwetse charme met moderniteit. Gebouwd in 1936 en volledig gerenoveerd in 2022, heeft het alle charme van de art-decostijl behouden met antieke parketvloeren, hoge plafonds en cementtegels. Het biedt luxe comfort, zoals airconditioning in elke kamer, een prachtige keuken met een fornuis en een spa met 5 zitplaatsen op het terras. Er is geen werk aan de winkel; het is klaar om uw gezin te verwelkomen in een uitzonderlijke omgeving.

Gelegen in het hart van een zeer rustige en lommerrijke doodlopende straat, met gemakkelijke parkeergelegenheid voor twee auto's, bereikt u het middeleeuwse stadje in slechts een paar stappen en geniet u te voet van alle voorzieningen, waaronder een bakker, een minimarkt en een tabaks-/krantenwinkel op 200 meter afstand.

Met een woonoppervlakte van 114 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt dit huis een royale leefruimte. De vijf ruime slaapkamers, badend in natuurlijk licht, bieden u een cocon van rust. Een bloementuin aan de voorzijde en een groot houten terras met jacuzzi aan de achterzijde bieden een aangename buitenomgeving, perfect voor ontspannende momenten.

Begane grond:

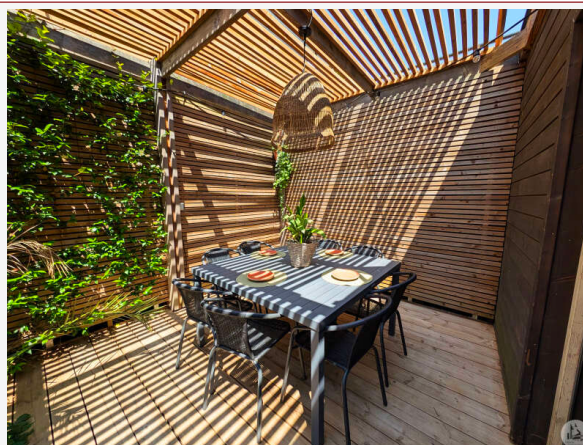
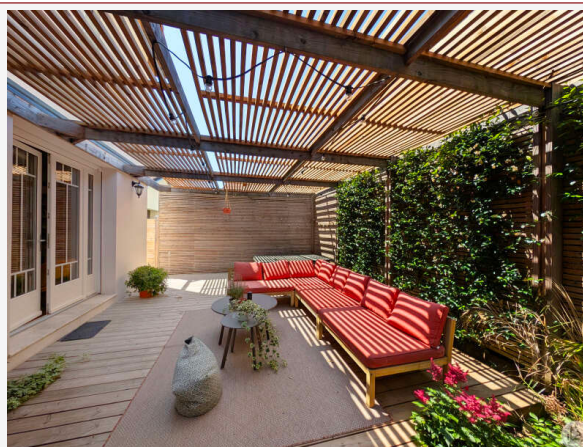
- Keuken met toegang tot de woonkamer, woonkamer en terras
- Tv-lounge
- 1 slaapkamer met eigen douche
- Toilet
- Wasruimte

Boven:

- 4 slaapkamers
- 1 douche
- 1 toilet

Buiten:

- 2 parkeerplaatsen
- 50 m² houten pergola terras
- Jacuzzi
- Aangelegde tuin



Volledig gerenoveerd in 2022 door lokale vakmensen, facturen en 10 jaar garantie: