



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8049

• Huis - Bouniagues •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 200 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

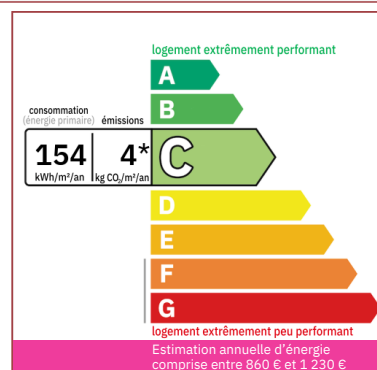
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



10 km ten zuiden van Bergerac, in het hart van een dorp met alle voorzieningen, een woning van 90 m² met 3 slaapkamers en een tuin van circa 200 m² zonder inkijk. Recente warmtepomp... Geweldige kans.

90 m² woonop.

200 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8049 •

Halfvrijstaande stenen dorpswoning, volledig gerenoveerd, met een woonoppervlakte van circa 90 m² en een tuin.

De woning bestaat uit:

Op de begane grond: een entree/eetkamer, een halfopen keuken en een woonkamer met een open haard.

Boven: drie slaapkamers en een badkamer met toilet.

Buiten biedt een overdekt terras met een aparte bijkeuken toegang tot een privétuin van circa 200 m².

De verwarming is elektrisch met behulp van een warmtepomp.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

