



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8050

• Huis - Cahors •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2474 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op slechts 15 minuten van Cahors en 1 uur van Figeac ligt dit huis verscholen onder de bomen, midden in de natuur. Een plek waar rust en stilte essentieel zijn, met een volledig beveiligd zwembad van 11x5m.

55 m² woonop.

2 474 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

203 000 €

Agency fees: 6,8 % VAT included*

Price without fees: 190 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8050 •

Een klein landweggetje leidt u naar deze plek, met een huis uit 2000, omgeven door een bloemenrijke tuin met bomen. Het is zeer goed geïsoleerd en gemakkelijk te verwarmen, met een zwembad van 11x5m waar u niets hoeft te doen, alleen uw meubels hoeft neer te zetten.

Een prachtig terras met uitzicht op de velden verwelkomt ons in een lichte, open woon-/keukenruimte van 28,55 m² met aluminium erkers. Vanuit hier komen we in twee slaapkamers van 9,33 m² en 8,41 m², elk met inbouwkasten en schuifdeuren.

Aansluitend vindt u een doucheruimte van 4,39 m² met dubbele wastafels en een apart toilet.

PVC kozijnen met dubbele beglazing, met uitzondering van de aluminium erkers.

Vloerverwarming met oliegestookte ketel.

Septictank conform de eisen.

Onder de woning bevindt zich een garage van 16,67 m² met toegang voor één (kleine) auto, met daarin de oliegestookte "Vissmann"-ketel, de olietank en het poolhouse.

De zwembadliner is van 2023.

Een regenwatertank vangt regenwater op.

Deze referentie kan worden gecombineerd met referentie 8051 op de website van ons makelaarskantoor.

