



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8051

• Huis - Cahors •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1408 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Midden in de natuur ligt deze accommodatie met bijgebouw, vlakbij Cahors (15 minuten) en Figeac (1 uur).

74 m² woonop.

1 408 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

285 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8051 •

Alles is instapklaar en er is geen werk nodig voor dit huis. Het is bereikbaar via een terras van 36 m² met een barbecue en biedt uitzicht op het omliggende landschap, zonder inkijk.

U komt binnen in een volledig uitgeruste keuken en vervolgens in een woonkamer met veel natuurlijk licht dankzij de aluminium erkers.

Vervolgens zijn er drie slaapkamers van 10,76 m², 12,39 m² en 11,31 m², evenals een badkamer van 5,79 m² met dubbele wastafels. Er is een apart toilet.

Onder het huis is er toegang tot een garage van 43,16 m² met daarin de oliegestookte cv-ketel "De Dietrich" en de olietank.

In de tuin, vol bloemen en bomen, leidt een klein pad naar het bijgebouw van 50 m², dat kan worden gebruikt als extra garage, werkplaats/garage of kan worden omgebouwd tot gîte, aangezien het is voorzien van water, elektriciteit en twee PVC-ramen. Er is een dakterras.

PVC dubbel glas, met uitzondering van aluminium erkers
Vloerverwarming op olie
Conforme septictank

Deze referentie mag worden gecombineerd met referentie 8050 op de website van ons agentschap.

