



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8054

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 48754 m²

Aantal slaapkamers: 15

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2013

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 15 minuten van Sarlat, prachtig landgoed, zorgvuldig gerestaureerd, bestaande uit 5 gebouwen, 4 gîtes en een ontvangstruimte, in perfecte staat, 3 verwarmde zwembaden, op een prachtig dominant perceel van 4,8 hectare

750 m² woonop.

48 754 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

2 050 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 971 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8054 •

(Gedeeltelijke verkoop van een SNC-bedrijf)

Dit gehucht is in 2015 volledig gerestaureerd, met respect voor de Périgord-architectuur aan de buitenkant en de moderniteit en het comfort van het interieur, met hoogwaardige materialen en apparatuur.

De indeling is zo ontworpen dat elk huis uitzicht biedt op het platteland en de privacy tussen de verschillende woningen gewaarborgd blijft. Er zijn in totaal 15 slaapkamers en 36 slaapplekken.

Het gehele pand wordt momenteel gebruikt als gîtes, maar het is mogelijk om in één van de huizen te wonen en de rest te verhuren.

Het gastenverblijf is ontworpen om mogelijk te worden omgebouwd tot een extra woonhuis of personeelsappartement op de bovenverdieping.

Huis 1: ca. 110 m²

Op de begane grond: een woonkamer met een woon-/eetkamer, een open keuken en een toilet.

Boven: twee slaapkamers met douche en een toilet.

Privéterras/Privézwembad met overdekt terras/Privéparkeerplaats.

Huis 2: ca. 115 m²

Eerste verdieping: Entree, hal, woonkamer met woon-/eetkamer, open keuken, toilet.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers, doucheruimte, toilet.

Tuinniveau: 1 slaapkamer met doucheruimte, toilet. Overdekt terras.

Zwembad met overdekt terras, gedeeld met woning 3
Privéterras en parkeerplaats.

Woning 3: ca. 130 m² (woning 2 en 3 kunnen apart of met elkaar verbonden zijn)

Eerste verdieping: Woonkamer met panoramische woon-/eetkamer, open keuken, toilet, slaapkamer met badkamer.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers, doucheruimte, toilet.

Begane grond: Kelder/berging/technische ruimte

Zwembad met overdekt terras, gedeeld met woning 2

Woning 4: ca. 250 m² (hoofdwoning mogelijk)

Op de begane grond: een ruime woonkamer, eetkamer, open keuken, een pantry/wasruimte, een toilet, een

