



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8063

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1600 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

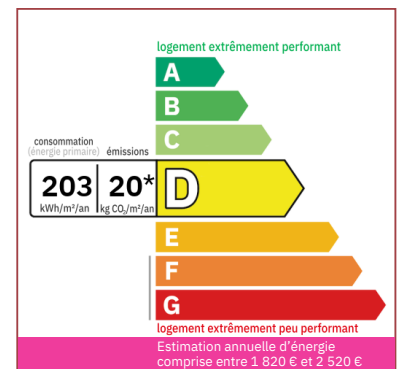
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Wijk Monpazier, alle winkels op loopafstand, charmant huis van 103 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en garage op een perceel van bijna 1700 m<sup>2</sup>. Panoramisch uitzicht.

103 m<sup>2</sup> woonop.

1 600 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8063 •

Een gelijkvloerse woning met een woonoppervlakte van 103 m<sup>2</sup> en een kelder, gebouwd op een perceel van 1685 m<sup>2</sup>.

De woning bestaat uit een hal die leidt naar de woon-/eetkamer, gevolgd door een halfopen ingerichte keuken, drie slaapkamers (waarvan twee apart) en een badkamer met toilet.

De kelder, die als garage wordt gebruikt, omvat tevens een kelder/werkplaats en een berging.

Buiten biedt een gedeeltelijk beschut terras rondom de woning toegang tot een aangelegde, gedeeltelijk omheinde tuin.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Het sanitair is individueel, met een septictank.

De verwarming is op gas.

