



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8064

• Huis - Lougratte •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

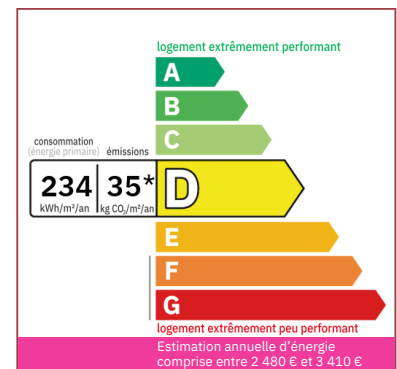
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1738



Stenen huis op een rustige locatie, zonder inkijk, met een bosrijk park, op 10 minuten van Castillonès en voorzieningen, circa 210 m² woonoppervlak, 4 slaapkamers, grote woonruimtes, waterput.

210 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

227 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 215 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8064 •

Huis bestaande uit:

- Entreehal (18,5 m²),

Links:

- Woon-/eetkamer met werkende open haard, 3 m hoge plafonds (39,5 m²),

- Inbouwkeuken met toegang tot de veranda (17,9 m²),

- Veranda met dubbele PVC-ramen (5-6 jaar oud) (27,7 m²),

Vanuit de entreehal, rechts, de aanbouw:

- Tweede woonkamer met schoorsteen voor een houtkachel (28 m²),

- Hal (11,5 m²),

- Stookruimte (6 m²),

- 3 slaapkamers, 2 met inbouwkasten (13 m² elk en 17 m² voor de slaapkamer zonder kasten),

- Badkamer (bad, douche, wastafel, bidet),

- Apart toilet met raam,

Vanuit de entreehal, uiterst rechts:

- Een hal met apart toilet,

- Badkamer met bad en wastafel (met mechanische ventilatie),

- een vierde slaapkamer met twee ramen die uitkomen op de veranda (20,3 m²),

- trap vanuit de hal met een mezzanine (plafondhoogte 1,60 m) en toegang tot de zolder.

Kleine schuur, stenen schuur met een waterput ernaast.

Overige kenmerken:

- centrale verwarming op gas (ANTARGAZ bovengrondse tank)

- dubbel en enkel glas in de aanbouw

