



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8067

• Huis - Saint-Cyprien •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1071 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

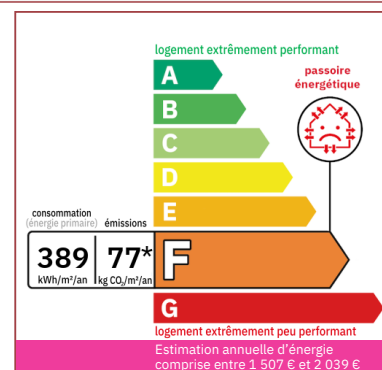
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een gelijkvloerse woning en een bijgebouw (voormalige bar/restaurant), op een perceel van ca. 1071 m², enkele renovatiewerkzaamheden moeten nog worden gepland.

200 m² woonop.

1 071 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8067 •

Een gelijkvloerse woning uit de jaren 60 van circa 62 m², bestaande uit:

- Een hal van circa 4,2 m², tegelvloer.
- Een woonkamer van circa 14,8 m², tegelvloer, open haard en openslaande deuren.
- Een open keuken van circa 4,6 m².
- Een slaapkamer van circa 10,3 m², houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 9,4 m², houten vloer.
- Een badkamer van circa 3 m² met douche, wastafel, tegelvloer, aardewerk en een raam.
- Een apart toilet van circa 1,2 m², tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 8,8 m², vloerbedekking.
- Een stookruimte van circa 4,7 m², oliegestookte cv-ketel.

Informatie:

- Centrale verwarming op olie. - Enkel glas, behalve twee ramen met dubbel glas.
- Afvoer septische tank.
- Onroerendgoedbelasting: € 500

Een tweede gebouw van sintelblokken, dat voorheen een bar/restaurant was, bestaande uit:

- Een ruimte van circa 24,6 m², bar, houten vloer, plafond met houten lambrisering en diverse openingen.
- Een grote ruimte van circa 54,3 m² (voormalig restaurant), met een te vernieuwen vloer, diverse openingen en zichtbare balken.
- Een ruimte van circa 20,6 m², met toegang tot de zolder (gehele oppervlakte), cementen vloer en diverse openingen.

Houten schrijnwerk met enkel glas.

Een tabaksdroogschuur met houten bekleding, afmetingen 14,3 m x 6,7 m (circa 96 m²), met een aangestampte lemen vloer en een olietank. Dak in goede algemene staat.

Tuin van circa 1.071 m².

