Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8068 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

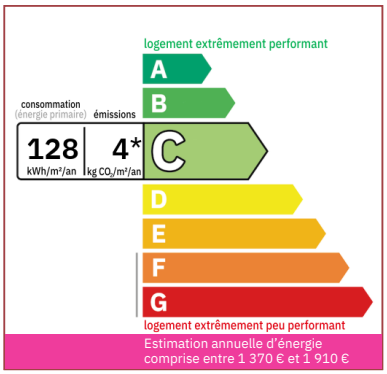
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Regio Castillonnès, charmant huis van 139 m2 met drie slaapkamers en twee badkamers, schuur en kelder op een perceel van meer dan 2200 m2 met uitzicht.

139 m² woonop.

3 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

189 300 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*
Price without fees: 177 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8068 •

Gelijkvloerse woning met een kelder van 139 m² woonoppervlakte en een bijgebouw op een perceel van 2.202 m².
De woning bestaat uit een woonkamer met entree die leidt naar een eetkamer en een open keuken, een woonkamer met een houtkachel, drie slaapkamers, twee badkamers, waarvan één met toilet, en een tweede apart toilet.
De kelder bestaat uit een kelder en een stookruimte.
Een schuur grenzend aan de woning wordt gebruikt als dubbele garage en opslagruimte.
Aan de voorzijde van de woning biedt een binnenplaats toegang tot een aangelegde tuin met een waterput.
De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.
Het sanitair is individueel geregeld dankzij een functionerende septictank.
De verwarming is elektrisch met een recente warmtepomp.
Zonnepanelen geïnstalleerd in 2025.











