



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8076

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 915 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

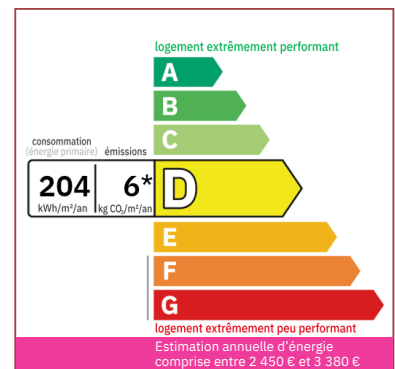
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Gerenvoerd karaktervol huis met garage, terras en mooie tuin met panoramisch uitzicht, gelegen in het hart van één van de Mooiste Dorpen van Frankrijk - Monflanquin - Prachtig middeleeuws dorp op een heuveltop -

199 m² woonop.

915 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

298 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 281 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8076 •

Zeldzaam op de markt – Ruim stenen huis met een prachtig uitzicht en een tuin, ideaal gelegen in het hart van het middeleeuwse vestingstadje Monflanquin, gelegen op een heuveltop en een van de mooiste dorpen van Frankrijk.

Winkels, boetieks en restaurants bevinden zich op loopafstand.

Het huis, verdeeld over 4 verdiepingen, beschikt over 5 slaapkamers en 3 badkamers, een prachtige tuin en een garage. Het bestaat uit:

Begane grond, straatzijde:

Een apart appartement (maar verbonden met het hoofdegebouw) bestaande uit een ruime hal, een lichte woonkamer met een ingerichte keuken met uitzicht op de tuin en de vallei, evenals twee grote slaapkamers en een badkamer met douche. Een heerlijk apart terras maakt deze ruimte compleet.

Een veelzijdige en schaalbare ruimte:

- Deze verdieping biedt uitzonderlijke flexibiliteit in gebruik. Het kan functioneren als een volledig zelfstandige gelijkvloerse woning – perfect voor het huisvesten van een gezin, het aanbieden van seizoensverhuur of het genereren van huurinkomsten. Het kan ook in het hele huis worden geïntegreerd om een grote, royale gezinswoning te creëren. Toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit (PMR)

- Zolder -

De zolder is volledig omgebouwd tot een ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Begane grond: Comfort, ruimte en uitzicht

Niveau -1

Deze verdieping herbergt twee grote slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een kleedkamer en een praktische wasruimte – alles bij elkaar een comfortabele en functionele slaapruiimte, ideaal voor gezinnen of gasten.

Niveau -2

Op de begane grond vindt u een grote, lichte woonkamer met een open, volledig uitgeruste keuken, die direct uitkomt op een overdekt terras en een panoramische tuin, een zeldzaamheid in dit landhuis.

