



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8077

• Huis - Eymet •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1054 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Niet bekend

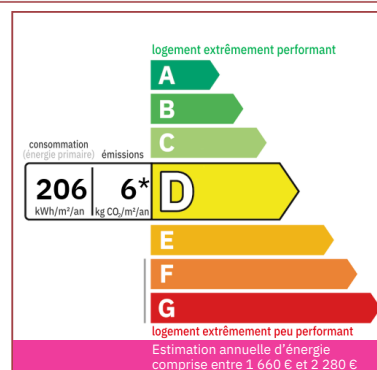
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Traditioneel gebouwde gelijkvloerse woning met een oppervlakte van 130 m².
Hoge plafonds van 2,80 m.
3 slaapkamers, woon-/eetkamer van 43 m². Garage van 47 m².

130 m² woonop.

1 054 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8077 •

Deze vrijstaande woning van 130 m², gelegen in een rustige buurt van de bastide, beschikt over een aangenaam bosrijk perceel dat de woning koel houdt op warme zomerdagen. Er is ook een waterput op het terrein.

De woning is licht dankzij de grote ramen en de plafondhoogte van 2,80 m.

Het verwarmingssysteem bestaat uit een houtkachel en elektrische convectoren.

- Dubbele beglazing.
- Nieuwe boiler.
- Dak in zeer goede staat (mechanische kanaalpannen).

De aangebouwde garage/werkplaats maakt deze woning nog aantrekkelijker.

De woning is als volgt ingedeeld.

- Keuken (12,5 m²)
- Bijkeuken (5,9 m²)
- Woon-/eetkamer (43,8 m²)
- Slaapkamer 1 (14 m²)
- Slaapkamer 2 (14,6 m²)
- Slaapkamer 3 (11,9 m²)
- Hal (18 m²)
- Badkamer (7,4 m²)
- Toilet (1,4 m²)
- Garage-ingang (1,4 m²)

