



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8078

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 217 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

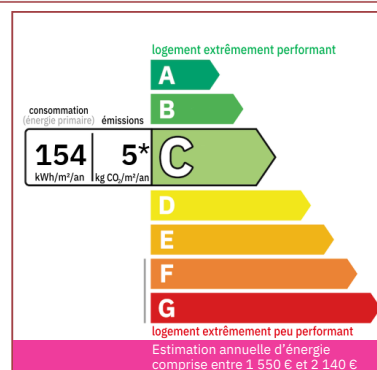
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1970



Een zeldzame vondst: een huis in het hart van het dorp Villeréal, met een tuin van circa 200 m² en een garage. Op loopafstand van alle voorzieningen.

100 m² woonop.

217 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8078 •

Een twee verdiepingen tellende dorpswoning bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een hal van circa 9,3 m² met een apart toilet onder de trap, betegelde vloer.
- Een wasruimte van circa 4,8 m²,
- Een ingerichte keuken met toegang tot een eetkamer van circa 27,5 m²
- Een woonkamer van circa 13,8 m² met laminaatvloer en een openslaande deur naar de tuin en het terras op het noordoosten.
- Een toilet met wastafel. Boven: (een houten trap)
- Een overloop van circa 4,1 m² met een vaste kast
- Een slaapkamer van circa 13,6 m², voorzien van parketvloer
- Een slaapkamer van circa 16,1 m², voorzien van parketvloer
- Een slaapkamer van circa 12,6 m², voorzien van parketvloer
- Een apart toilet met wastafel van circa 2 m²
- Een badkamer van circa 5,9 m² met een ligbad, wastafel, handdoekradiator, linoleumvloer en betegelde wanden.

Een aangrenzende garage van circa 24 m² met een mezzanine met bergruimte.

Voorzieningen:

- Elektrische verwarming met recente radiatoren (Thermor)
- PVC kozijnen met dubbele beglazing en houten luiken
- Elektrische installatie is op orde gebracht
- Dak in goede staat (factuur aanwezig).
- Glaswolisolatie op zolder
- Aangesloten op het riool.

Tuin van circa 200 m² en een tuinhuisje.

