



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8080

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 26218 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

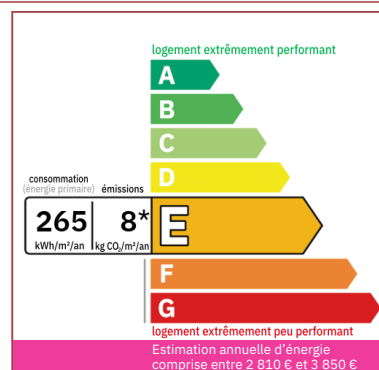
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1972



Op 10 minuten van Villeréal en zijn winkels, comfortabel gelijkvloers huis, gelegen op de heuvel, met een rustige omgeving, weids uitzicht en een niet-geïsoleerde locatie.

145 m² woonop.

26 218 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8080 •

Traditionele woning, gebouwd in 1972, met circa 145 m² woonoppervlakte, geheel gelijkvloers, bestaande uit: een ingerichte keuken van circa 14,4 m² (ingebouwde kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast), een bijkeuken/wasruimte (8,3 m²), een eetkamer/woonkamer (40,2 m²) met een inzethaard, een hal (16,9 m²), een hoofdslaapkamer (11,3 m²) met een kleedruimte (5,8 m²) en een badkamer (5,5 m²) met een wastafel, douche en toilet. De hal biedt tevens toegang tot drie andere slaapkamers met vaste kasten (11,8 m²; 11,1 m² en 11,4 m²) en een tweede badkamer (4,9 m²) met een wastafel, douche en toilet, en een wasruimte (3,3 m²).

Individueel sanitair zonder gebreken.

Garage/werkplaats (36,2 m²) aangebouwd aan de woning met trap naar de zolder. 2 houten schuurtjes op een betonnen plaat. Aanbouw (34,6 m²) aangebouwd aan de garage.

Aangelegde en beboste tuin rondom de woning, doorlopend tot aan de achterzijde van de buurwoning.

Overdekt betegeld terras.

Chloorbehandeld zwembad (de laatste jaren niet gebruikt; momenteel in renovatie) met poolhouse/technische ruimte.

