



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8081

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4397 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

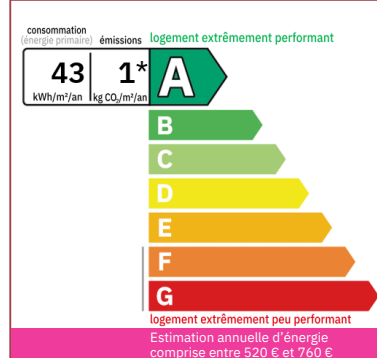
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2019



Deze lichte, gelijkvloerse woning in Villefranche-du-Périgord beschikt over drie slaapkamers, een garage en luxe bijgebouwen. Fantastisch uitzicht. Een echte favoriet...

135 m² woonop.

4 397 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

369 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 349 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8081 •

Een door een architect ontworpen gelijkvloerse woning, gebouwd in 2019, met een oppervlakte van 135 m² plus een kelder, gebouwd op een perceel van 4287 m².

De woning bestaat uit:

Een hal met een gang die leidt naar:

- Een woonkamer met een open keuken en kookeiland, een eetkamer en een dubbele woonkamer.
- Drie slaapkamers, elk met een openslaande deur.
- Een kleedkamer.
- Een badkamer met een ligbad, een inloopdouche, dubbele wastafels, een handdoekradiator en een toilet.
- Een tweede apart toilet met een wastafel en een handdoekradiator.
- Een wasruimte.

De kelder bestaat uit:

- Een woonkamer met een kelder en een berging.
- Een werkplaats.
- Een stookruimte met een warmtepomp en een thermodynamische tank.
- Een garage met een elektrische deur.

Buiten biedt een carport voor de ingang van het huis, gevolgd door een houten terras rondom het huis, toegang tot een siertuin met een waterput en een watertank van 10.000 liter.

Het sanitair is individueel, met een septictank conform de voorschriften.

De kozijnen zijn van aluminium met dubbele beglazing. VMC.

