



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8084

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 78657 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

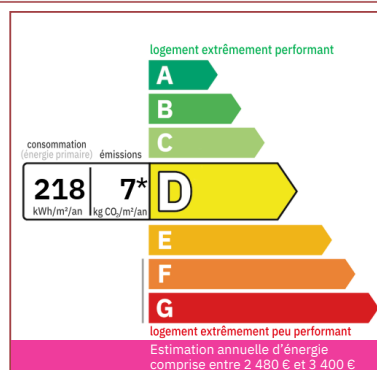
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1600



Gebied Beaumont du Perigord/Monpazier, charmant landgoed met hoofdhuys van 190 m², twee gîtes, bijgebouwen, tennisbaan, vijver, weilanden en bossen.

360 m² woonop.

78 657 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

535 300 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 505 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8084 •

Stenen woning met een hoofdgebouw, twee gîtes en bijgebouwen op een perceel van 78.657 m² met een zwembad.

De woning bestaat uit:

Op de begane grond: een hal met gang, een woonkamer met een woon-/eetkamer met open haard, een keuken en een suite met een douche en toilet.

Boven: drie slaapkamers, een badkamer met een bad en een douche, een wasruimte en een toilet.

De eerste gîte, in een bijgebouw, bestaat uit: een woonkamer met een open keuken naar de woon-/eetkamer, een suite met een toilet en een zolderslaapkamer op de bovenverdieping.

De tweede gîte, in een ander gebouw, biedt een woonkamer met een open keuken naar de woon-/eetkamer en een suite met een badkamer met dubbele wastafel.

De talrijke bijgebouwen omvatten twee andere gîtes die volledig gerenoveerd moeten worden, schuren, werkplaatsen, zolders en een tennisbaan.

Buiten: Een binnenplaats leidt naar een aangelegde tuin met een zwembad en een meer, omgeven door weilanden en bossen.

Elektrisch verwarmingssysteem met een warmtepomp en airconditioning.

Individueel sanitair systeem met vijf septictanks.

De ramen zijn voorzien van enkel en dubbel glas.

