



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8094

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 23717 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: GAZ DE VILLE + CHEMINÉE BOIS + POEL A BOIS

Afvoersysteem: Septic tank

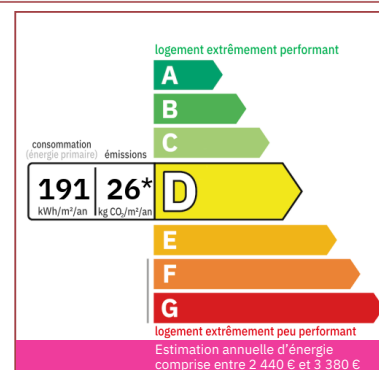
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan de poorten van Sarlat en op 5 km van de Dordogne-vallei, in een zeer mooie omgeving van meer dan 2,3 hectare, eigendom bestaande uit een aangenaam huis met 5 slaapkamers, een woonkamer van 60 m² en

233 m² woonop.

23 717 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 475 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8094 •

Begane grond:

Entree 5,5 m², toilet, woonkamer/eetkamer van 61 m² licht, zichtbare stenen en balken, open haard, toegang tot de rechtervleugelvloer, een doorgangskamer van 14,5 m² en toegang tot de linkervleugelvloer en recente keukenverbinding van 20 m² met veranda, een kantoor van 21 m², een wasruimte van 6,70 m², toilet/stookruimte van 6,90 m², een kelder van 10,80 m².

Boven :

Slaapkamer 1 van 13,50 m² met kledingkast, slaapkamer 2 van 14,50 m², een badkamer van 4,65 m² met toilet, slaapkamer 3 van 25 m² met kledingkast, slaapkamer 4 van 21 m² met kledingkast en badkamer van circa 3 m² met toilet, extra slaapkamer 5 van circa 9 m² op de zolder.

- * Dubbele beglazing (buiten aluminium/binnen hout)
- * Stadsgasverwarming + houtkachel

Afhankelijkheden:

- Een schuur/garage/werkplaats van 45 m² op de grond. (Driefasige elektriciteit)
- Een oude varkensstal van circa 25 m² op de grond
- Een barbecueplaats onder een houten afdak
- Een schuilplaats voor 4 voertuigen
- Een caravanstalling

Terrein van 23.000 m² (circa 10.000 m² omheind en circa 13.000 m² hout)

