



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8096

• Huis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 382 m²

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Bois électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit gebouw ligt in het hart van Puy L'Évêque, met toegang tot het openbaar vervoer, en is ideaal voor investeerders. Het bestaat uit vijf appartementen (3/6/9 huurcontracten) met een huuropbrengst van € 16.200/jaar, waarvan

335 m² woonop.

382 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

312 700 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 295 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8096 •

De eerste woonruimte kan gemakkelijk een aparte hoofdwoning worden, waarbij de nabijgelegen appartementen een rustige omgeving bieden zonder dat dit ten koste gaat van de zelfstandigheid.

Het eerste appartement van 140 m² heeft een aparte ingang waar u uw auto in een tuinhuisje kunt parkeren. Een paar treden leiden naar beneden naar een terras met een chloorbad van 5,32 x 3,50 m, een poolhouse en een wasruimte ernaast.

Vervolgens komt u in een woonkamer van 68 m² met een open keuken en prachtige hardhouten vloeren, verwarmd door een houtkachel met turbines in het hele appartement, evenals opbergkasten. Vanuit hier vindt u een badkamer van 7,13 m² met een inloepdouche en een elektrische handdoekdroger. Boven komt u via een overloop van 9 m² in een hal van 3,30 m², die drie slaapkamers van 10,26 m², 7,75 m² en 8 m² met zichtbare balken verdeelt. Apart toilet. PVC dubbel glas
Houten luiken

Een andere aparte ingang leidt naar een gemeenschappelijke ruimte van 11,23 m² voor drie appartementen.

Het tweede huurappartement van 60 m² is als volgt ingedeeld: een trap leidt naar een open woon-/keukenruimte van 27 m², met een hal die leidt naar een slaapkamer van 10,60 m² met een doucheruimte van 2,80 m².

Aan de andere kant bevinden zich twee slaapkamers van 7,70 m² en 7,50 m².

Apart toilet.

PVC dubbel glas

Houten luiken

Elektrische verwarming

Een andere trap leidt naar het derde, momenteel niet verhuurde appartement van 88 m². Het bestaat uit een hal van 5,50 m² die leidt naar een open woon-/keuken-/eetkamer van 36,50 m², verwarmd door een inbouwhaard. Vervolgens komt u in een slaapkamer van 10,20 m² met inbouwkasten en een badkamer met een toekomstige slaapkamer van 35 m² die volledig gerenoveerd wordt met een karaktervol bakstenen gewelfd plafond.



Over de gehele lengte van dit appartement loopt een