



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8099

• Huis - Lougratte •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3595 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: CLIM REVERSIBLE SPLIT

Afvoersysteem: Septic tank

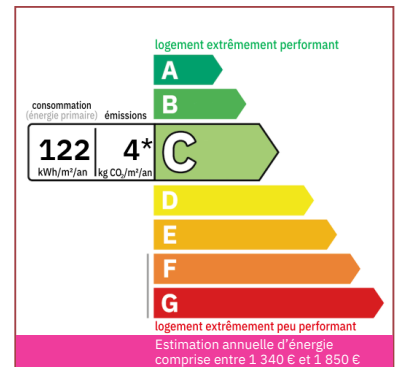
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Gerenvoerde en functionele woning van circa 145 m², mooie woonkamer, terras, zwembad en garage (afgewerkt opgeleverd voor verkoop). Ideaal als vaste woning of als seizoensinvestering voor verhuur.

145 m² woonop.

3 595 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8099 •

Gelegen in een rustige en aangename omgeving, maakt deze woning indruk met zijn functionaliteit, goed ontworpen ruimtes en moderne voorzieningen.

Vanuit de entree (4,9 m²) ontdekt u een lichte en gastvrije leefruimte. De keuken (12,5 m²), gesloten maar grenzend aan de woonkamer, is functioneel en staat in directe verbinding met de bijkeuken, ideaal voor opslag en organisatie. De woonkamer (26 m²) en de eetkamer (17,5 m²) vormen een ruim geheel, perfect om gasten te ontvangen of te genieten van familietijd.

De werkkamer (14,5 m²), ingericht in de duiventil, met balkon, biedt een rustige en onafhankelijke ruimte, ideaal om te telewerken of te concentreren. Deze kamer kan gemakkelijk als slaapkamer worden gebruikt.

Aan de slaapkamerzijde beschikt de woning over twee mastersuites, elk met een eigen badkamer en optimaal comfort. Eén met een bad, de andere met een douche. De ene met het bad (12,6 m² + 4 m²), de andere met de douche (9,3 m² + 2,4 m²). De badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

Een derde slaapkamer met inbouwkasten (14 m²), gelegen op de begane grond, completeert deze indeling en is ideaal voor kinderen, gasten of als logeerkamer.

Buiten biedt het aangrenzende terrein een prachtig terras, perfect voor zomerse maaltijden of ontspannende momenten. Het chloorbehandelde zwembad (5 x 1 1/90 cm diep in het ondiepe gedeelte en circa 1,80 m bij de duikput) bevindt zich vlakbij, terwijl de garage, momenteel in aanbouw, kant-en-klaar voor verkoop wordt opgeleverd.

Dit huis wacht op u: modern, functioneel en klaar om u in de best mogelijke omstandigheden te ontvangen!

