



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8101

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7695 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe à chaleur+bois

Afvoersysteem: Septic tank

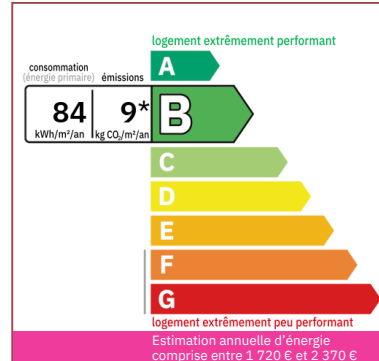
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een must-see!!!

Dit prachtige 18e-eeuwse stenen pand omvat een herenhuis van 220 m².
Het is volledig gerenoveerd en biedt modern comfort en authentieke charme.

220 m² woonop.

7 695 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 399 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8101 •

Ontdek dit prachtige privédomein, gelegen in een rustige omgeving midden op het platteland. Ideaal voor een groot gezin of voor het opzetten van een toeristisch bedrijf.

U kunt uw wensen vervullen dankzij de diverse mogelijkheden die deze locatie biedt.

Niet ver van het pittoreske dorpje Lauzun (10 km) en het charmante vestingstadje Eymet (15 km). De luchthaven van Bergerac ligt op 40 minuten rijden.

Het hoofdgebouw biedt royale ruimtes. Ideaal voor familie of vrienden, met zijn 6 slaapkamers, waaronder een master suite met badkamer en toilet.

Het bestaat uit een moderne, ingerichte keuken die uitkomt op een eetkamer met een werkende open haard, evenals een grote, zeer lichte woonkamer.

Dankzij de vloerverwarming geniet u van optimaal comfort.

De gedeeltelijk gewelfde kelder dient als stookruimte en biedt plaats aan een werkplaats.

Buiten kunt u genieten van een groot terras met een kleine zomerkeuken en een barbecue. Aangrenzend aan het terras bevindt zich een prachtig zoutwaterzwembad van 11x5 m² met een vlinder, uitgerust met een warmtepomp en een veiligheidsrolluik.

Alle zwembaduitrusting verkeert in zeer goede staat.

De bijgebouwen omvatten:

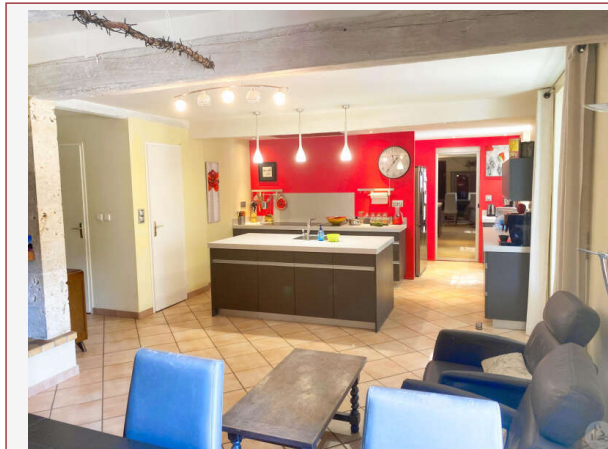
Een prachtige schuur met veel mogelijkheden dankzij een vloeroppervlak van 333 m².

Het dak is nieuw en voorzien van zonnepanelen.

Een oud stenen vakwerkhuis van 160 m² dat volledig gerenoveerd moet worden en dat als gîte gebruikt kan worden.

Een klein stenen schuurtje dat gerenoveerd moet worden.

Het bloemrijke terrein van 7.695 m² is voorzien van grote bomen die in de zomer schaduw bieden op de parkeerplaats.



Met een B-classificatie, wat zeldzaam is voor dit type gebouw, zijn de eigenaren erin geslaagd om de