



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8104

• Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •

FAVORIT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1518 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Electrique au sol et cheminée

Afvoersysteem: Put alle wateren

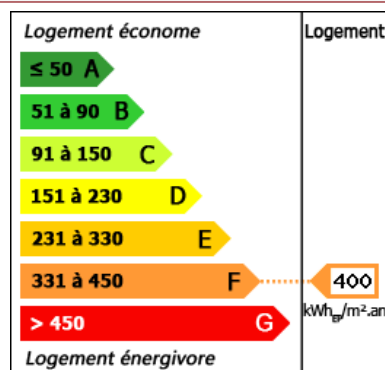
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Mooi karakteristiek stenen huis op slechts 5 minuten van winkels.

Kwaliteitsrenovatie, binnenplaats, balkenplafond en natuursteen, travertijn vloer, tuin 3 slaapkamers en 2 badkamers - In de buurt van Eymet en Sigoulès

145 m² woonop.

1 518 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

285 000 €

Agency fees: 7,1 % VAT included*

Price without fees: 266 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8104 •

Het huis biedt op de begane grond een ingang via een overdekt terras van 10m² die uitkomt op de woon / eetkamer van 38m² met prachtige historische kenmerken - travertijnvloer, prachtige stenen open haard, zichtbare balken en stenen en kathedraalplafond, oude gootstenen....

Een mezzanine van 15m², toegankelijk via een metalen wenteltrap op maat gemaakt door een vakman.

Vanaf de mezzanine de eerste slaapkamer van 12m² met eikenhouten vloer en wastafel.

Keuken van 12m² met deur die toegang geeft tot de binnenplaats – travertijn vloer.

Vanuit de woonkamer, een gang en vervolgens de tweede slaapkamer van 21m² - Openslaande deuren naar het overdekte terras. Travertijn vloer - Terracotta vloer.

Badkamer van 10m² met ligbad, douche, bidet en wastafels en Wc. Wasruimte 4m²

Slaapkamer nr. 3 van 22m² met kathedraalplafond en terracotta vloer. Openslaande deuren geven toegang tot de binnenplaats van 31m²

Badkamer van 4m² met douche, toilet en wastafel.

Een fantastische binnenplaats van meer dan 30m²

Een grote tuin/vrijstaand stuk grond voor het huis, gescheiden door een weggetje maken dit huis compleet

Vloerverwarming en zeer goede kwaliteit timmerwerk in hout en dubbele beglazing.

Een zeer mooie renovatie van hoge kwaliteit met nobele producten in de buurt van de bastide van Eymet op 10 minuten en 3 minuten van het dorp Sigoulès.

Bergerac met zijn internationale luchthaven op slechts 20 minuten afstand

