



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8105

• Huis - Montayral •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9744 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Micro-station

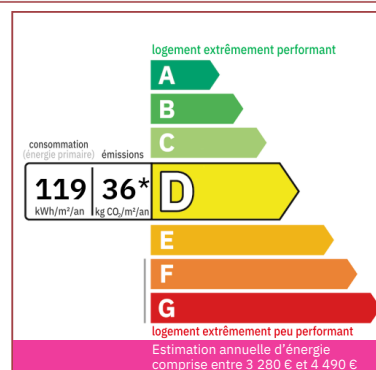
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Architectenhuis met bijgebouwen en een zwembad van 11x5m, 2m diep, midden in een bloemrijke en bosrijke tuin op een rustige, bosrijke locatie in het platteland.

208 m² woonop.

9 744 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

450 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*

Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8105 •

Een poort verwelkomt ons op een binnenplaats waar meerdere voertuigen comfortabel geparkeerd kunnen worden, of waar een garage voor ons klaarstaat.

Er is nauwelijks inkijk en geen geluidsoverlast. Alleen ruimte en rust.

We betreden het huis via een hal van 15 m², die eerst leidt naar een kantoor van 13 m² met erkers die uitkijken op de tuin. Ernaast is een toilet met wastafel. Vervolgens komen we in een woon-/eetkamer van 51 m² met een open haard, vanwaar we toegang hebben tot het terras, de tuin en het zwembad. Van hieruit vinden we een plafondhoogte van 4 m.

Vervolgens komt u in een keuken van 26 m² met eethoek die uitkomt op het terras met barbecue, en direct ernaast bevindt zich een wasruimte met extra opbergruimte. Hier vindt u ook de Vissmann-boiler uit 2007 en een wastafel.

Een hal leidt naar de slaapkamers van 12 m² en een badkamer van 7 m², gevolgd door een slaapkamer/badkamer van 14 m² met dubbele wastafels/kleedkamer.

Aan het einde van de gang leidt de laatste deur naar de garage met een elektrische roldeur voor één auto en ruimte voor een werkplaats.

Boven verwelkomt een mezzanine ons in de woonkamer met een prachtige houten vloer van 33 m².

Vervolgens komen we aan bij een master suite van 24 m²: slaapkamer/badkamer/kleedkamer.

PVC en aluminium dubbele beglazing

Micro-station niet conform

Elektrische houten rolluiken overal

Elektrische zonwering op het terras

Waterontharder

De tuin is vlak, vol bloemen en een deel ervan is bebost. Terrassen laten ons genieten van deze omgeving en elektrische zonwering zorgt voor schaduw.

Buiten is er een waterput vlak voor het huis om de tuin te besproeien. Een zwembad van 11x5 met een diepte van 2 m, voorzien van een liner van 2020, een pomp en een afdekzeil.

