



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8109

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 518 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

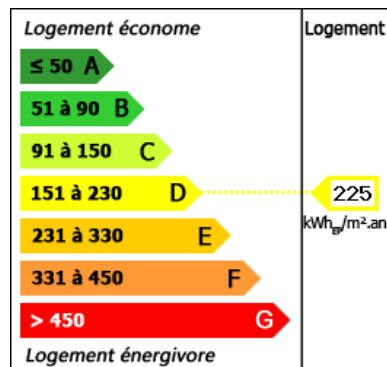
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



In een woonwijk van Villeneuve Sur Lot ligt deze woning uit de jaren 70/80, dichtbij voorzieningen: scholen, winkels, enz., met een tuin van 518 m².

97 m² woonop.

518 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8109 •

Deze zeer functionele en moderne woning is bereikbaar via een trap die leidt naar een hal, woonkamer en open keuken van 41,53 m². De woning is zeer licht dankzij de aluminium en PVC erkers, handmatige rolluiken en toegang tot de tuin.

Een hal leidt naar het slaapgedeelte, drie slaapkamers van 10,92 m², 9,55 m² en 10,85 m², een kleedkamer van 9,39 m² die kan worden omgebouwd tot slaapkamer, en een badkamer van 7,08 m².

De kelder is bereikbaar vanuit de woonkamer. Er zijn twee bergingen en ruimte voor twee auto's via een elektrische deur met afstandsbediening.

Er is ook een boiler in de garage.

PVC/Aluminium dubbele beglazing

Handmatige rolluiken

Aangesloten op het riool

Omkeerbare airconditioning

Elektrische verwarming

