



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8119

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3970 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

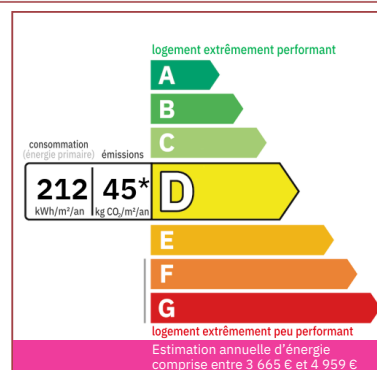
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 3 km van het centrum van Sarlat en op 900 meter van de winkels, mooi traditioneel huis van 198 m², woon-/eetkamer van 43 m², 3 slaapkamers, 1 kantoor, 1 onafhankelijke studio, op een mooi bosrijk perceel van 3900 m².

198 m² woonop.

3 970 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
498 200 €
Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 470 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8119 •

Op de begane grond:

Entreehal van 14 m² met directe toegang tot de garage, woon-/eetkamer van 43 m² met open haard en toegang tot de terrassen op het oosten en westen, keuken van 15,40 m², slaapkamer 1 van 13,5 m² met een douche van 4 m², kantoor van 14,60 m².

Boven:

Ruime overloop, slaapkamer 2 (14 m²), kleedkamer van 8 m², hal, slaapkamer 3 (13 m²), badkamer van 9 m², studio van 21 m² met kitchenette en douche/toilet (met een tussendeur/aparte toegang en een eigen terras).

- Aangebouwde campergarage van 40 m² + berging van 17 m².
- Kelder onder terras op het westen
- Gedeeltelijk onderkelderd met garage voor één auto
- Stenen bijgebouw van circa 16 m².

- * Verwarming op gas
- * Dubbele beglazing
- * Geïsoleerde zolder (2020)
- * Riolering

Bosrijk perceel van 3970 m², gedeeltelijk geschikt voor bebouwing, automatische schuifpoort.

Locatie:

- Supermarkt, bakker en andere winkels op minder dan 1 km afstand.
- Sarlat Bus op 150 meter afstand
- School op 1,2 km
- Middelbare school en universiteit op 2,5 km

