



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8120

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 17190 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

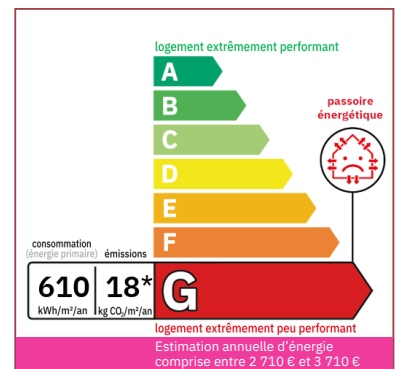
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1950



Hoofdgebouw op het platteland nabij Monbahus met voorzieningen, met 3 slaapkamers, een studio van circa 50 m<sup>2</sup>, een hangar, een zwembad en een terrein van 1,7 ha met een bosperceel.

136 m<sup>2</sup> woonop.

17 190 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8120 •

Een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 136 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

Een entree die leidt naar een L-vormige veranda van circa 26 m<sup>2</sup>, voorzien van tegelvloer, aluminium erkers met dubbele beglazing. Een wastafel.

- Een woon-/eetkamer van circa 31,5 m<sup>2</sup>, voorzien van tegelvloer, een open haard met inzethaard, een openslaande deur naar de tuin en een trap naar de bovenverdieping.

- Een keuken van circa 13,6 m<sup>2</sup>, voorzien van tegelvloer, onderkasten en voorzien van een oven, afzuigkap, gaskookplaat en spoelbak. Een openslaande deur naar het terras.

- Een hal van circa 4,6 m<sup>2</sup>, voorzien van parketvloer.

- Een apart toilet van circa 1,4 m<sup>2</sup> met ventilatiesysteem, tegelvloer en betegelde wanden.

- Een slaapkamer van circa 8,8 m<sup>2</sup> met inbouwkasten, parketvloer en lambrisering. - Een badkamer van circa 3,6 m<sup>2</sup> met douche, wastafel en raam, betegelde wanden en vloer.

- Een slaapkamer van circa 12,8 m<sup>2</sup> met parketvloer en een ensuite badkamer van circa 3,6 m<sup>2</sup> met douche en wastafel, betegelde wanden en vloer.

Boven vanuit de woonkamer, bereikbaar via een houten trap.

- Een slaapkamer van circa 21,2 m<sup>2</sup> met parketvloer en een ensuite kleedkamer of kantoor van circa 10,3 m<sup>2</sup>.

Informatie:

- Verwarming met hout en elektriciteit.
- Sanitair via een septictank (nog te controleren).
- Gedeeltelijk houten kozijnen met dubbele beglazing en houten luiken.
- Zolderisolatie met glaswol.
- Glasvezelisolatie beschikbaar.
- Mogelijkheid tot overname van het meubilair.

Buiten:

- Een studio met een keuken, woonkamer, badkamer en twee mezzanine slaapkamers, in totaal circa 62 m<sup>2</sup> (660 sq ft) verdeeld over twee verdiepingen.

- Een schuur/loods van 8,12 x 7,4 m (ongeveer 60,4 m<sup>2</sup>) met een onverharde vloer en een technische ruimte.

- Een chloorzwembad van 5 x 11 m, gebouwd in 2004, met een beige liner.

- Ongeveer 1,7 hectare grond met een bosrijk gebied.

