



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8122

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6075 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: 1 pompe à chaleur aérothermique (chauffage extérieur, air/air), 1 poêle à bois et des convecteurs électriques (chauffage central)

Afvoersysteem: Septic tank

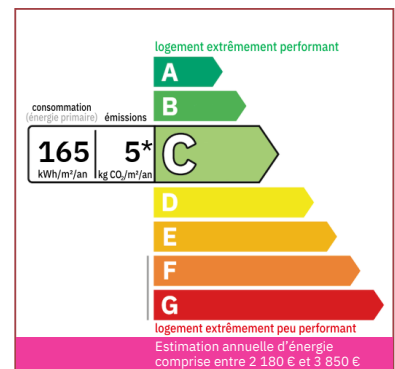
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op slechts enkele minuten van Villeréal ligt dit authentieke stenen pand, onlangs gemoderniseerd, bestaande uit een huis, een schuur, een poolhouse en een zwembad op een perceel van circa 6000 m². Weids uitzicht over het

200 m² woonop.

6 075 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

540 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 510 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8122 •

Authentieke stenen woning, bereikbaar via een trap (vanuit de eetkamer) of via een paar treden (vanuit de keuken). Elk van deze ingangen wordt voorafgegaan door een terras.

De eetkamer (33,2 m²) heeft een open haard (met houtkachel) en geeft aan de ene kant toegang tot de woonkamer (38,6 m²) met open haard (houtkachel) en aan de andere kant tot de volledig uitgeruste keuken (24,4 m²). Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een kamer van 13,6 m² (die als slaapkamer gebruikt zou kunnen worden) die momenteel als berging wordt gebruikt en toegang biedt tot een kantoor (15,7 m²). Deze laatste is ook direct toegankelijk vanuit de tuin op hetzelfde niveau, of via een trap vanuit de berging.

Vervolgens vanuit de woonkamer leidt een inloopsluit naar een toilet en de badkamer van 7 m² met wastafel, douche, bad en een kast. Op tuinniveau bereikt u via een trap in de eetkamer een vestibule (5,9 m²) die leidt naar een slaapkamer (19,6 m²) met een deur naar de tuin, een kelder/wasruimte (34,6 m²), een overloop (10,6 m²), een slaapkamer (18,6 m²) en een badkamer (7,4 m²) met wastafel, douche, sauna en toilet.

In te richten zolder (bereikbaar via een trap in de eetkamer)

De ramen zijn voorzien van dubbel glas (pvc of hout). De verwarming wordt verzorgd door twee warmtepompen die omkeerbare airconditioning aandrijven, evenals twee houtkachels en recente elektrische convectoren (droge energie).

De zolder is recent geïsoleerd en de boiler is thermodynamisch.

Zonnepanelen op het dak (eigen verbruik)

Veel antieke elementen, met name in de woon- en eetkamer: stenen muren en open haarden, raamkozijnen met roeden en houten lambrisering. De keuken is volledig uitgerust met keukenblokken en de volgende apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap en inbouwvaatwasser.

Stenen schuur (circa 135 m² vloeroppervlak) met een schuifpui van hout en een aangrenzende schuur (circa 20 m² vloeroppervlak) met openslaande deuren aan de voorzijde. De schuur is verdeeld in vijf paardenboxen en het middengedeelte kan worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen.

6.075 m² terrein met een zwembad en poolhouse. De

