



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8129

• Kasteel / Landhuis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11324 m²

Aantal slaapkamers: 15

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

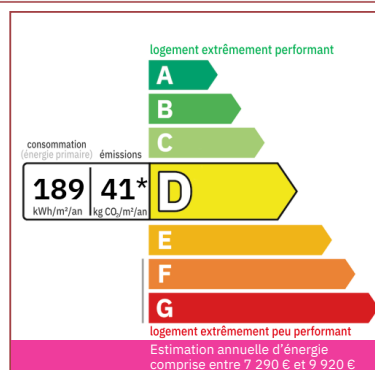
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit landhuis met twaalf kamers, zeven vakantiehuisjes en een schuur, gelegen in Nouvelle Aquitaine op een eeuwenoud park van 1 hectare, biedt al negen generaties lang een inkomen.

800 m² woonop.

11 324 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 248 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8129 •

Deze prestigieuze 17e-eeuwse residentie is ideaal voor uw gezin of een zakelijke onderneming, gezien de rijke geschiedenis en de overblijfselen uit het verleden, zoals een schildersatelier, een Japanse salon met een imposante open haard van kamferhout, een studeerkamer in Louis XV-stijl, Aubusson-tapijten in de eetkamer en een gietijzeren beeld dat uitnodigt om naar boven te gaan...

Deze residentie beschikt over maar liefst 6 slaapkamers en 5 badkamers, met een woonkamer op de bovenverdieping met een prachtige open haard en uitzicht op het dorp Pujols. Verborgen deuren in de gangen dragen bij aan de mysterieuze sfeer.

Naast de rijke geschiedenis is het landgoed door de generaties heen zorgvuldig gerenoveerd, waardoor het een energielabel D heeft behaald, en is het dankzij de economische voordelen blijven floreren.

In de voormalige stallen zijn inmiddels zeven gîtes (vakantiehuisjes) gerealiseerd, elk met een verschillende capaciteit. Tegenover het landgoed bevindt zich een stenen schuur van 200 m² die als opslagruimte kan dienen, en het oude kippenhok is omgebouwd tot een poolhouse, dat privacy en rust biedt dankzij het bamboebosje.

Deze plek, die lijkt stil te staan in de tijd, is vredig en afgelegen, maar op slechts vijf minuten afstand vindt u alle voorzieningen van een stad met een rijk cultureel, sportief en commercieel aanbod.

De huidige omzet bedraagt € 12.300 per vakantiehuis per jaar, gegenereerd door één persoon, wat de deur opent naar verdere ontwikkeling, aangezien de regio Lot-et-Garonne een toeristische bloei doormaakt.

Kom het ontdekken!

