Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8132

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

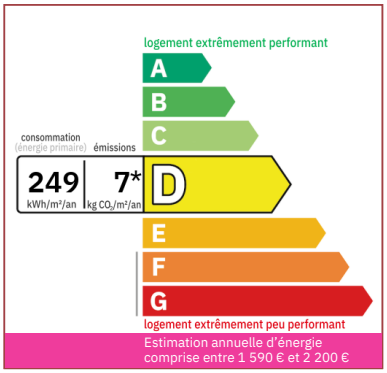
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Regio Monflanquin, stenen huis zonder buren van circa 170 m2 met een gîte en een schuur op een bosrijk perceel van ruim 4000 m2.

170 m² woonop.

4 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8132 •

Stenen huis met een gîte van circa 170 m² en bijgebouwen op een perceel van 4054 m².
Het hoofdhuis bestaat uit:
Op de begane grond: een woonkamer met een woon-/eetkamer met een houtkachel, een keuken met een houtkachel, een slaapkamer, een badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet, een wasruimte en een tweede apart toilet.
Boven: een mezzanine met een woonkamer en een slaapkamer.
Het gîte bestaat uit:
Op de begane grond: een eetkamer met een open keuken, een slaapkamer en een badkamer met toilet.
Boven: een woonkamer en een slaapkamer.
In het verlengde van de woonkamer bevinden zich de bijgebouwen, bestaande uit een kelder, een schuur die als garage wordt gebruikt en een werkplaats met twee verdiepingen.
Een veranda aan de voorzijde van het huis biedt toegang tot een terras en een binnenplaats met een aanbouw. Rondom het huis liggen een bosrijk park en een waterput. Het sanitair is individueel ingericht en beschikt over een septictank.











