



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8135

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10271 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: CHAUFFAGE AU SOL PAR POMPES A CHALEUR + CHEMINÉE INSERT

Afvoersysteem: Septic tank

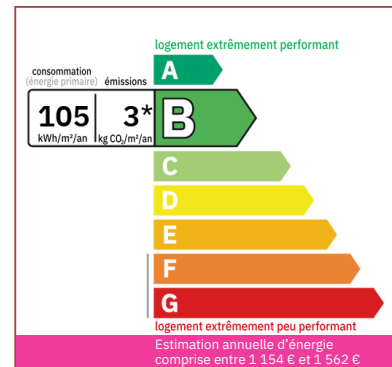
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 2015



Vlakbij het dorp Tamnies, op 14 km van Sarlat en Montignac, gedurfd, door een architect ontworpen gelijkvloershuis, grote, lichte woonkamer van 60 m², 3 slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met badkamer, terrein van

146 m² woonop.

10 271 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

375 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 357 300 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8135 •

Onder architectuur gebouwde woning uit 2012.

Binnenkomst in een ruime, lichte woonkamer van 60 m² met veel lichtinval, een grote erker van circa 10 meter aan de westzijde en twee erkers aan de oostzijde, een hoog plafond, een open haard, een volledig uitgeruste keuken van 13 m² die uitkomt op de woonkamer, een bijkeuken/wasruimte van 8,30 m² met toegang tot de aangrenzende garage, hoofdslaapkamer 1 van 17,60 m² met erker die uitkomt op een terras op het westen, met een kleedruimte, badkamer en toilet, slaapkamer 2 van 10,10 m² + garderobekast, doucheruimte van 3,40 m², toilet van 2,40 m² met wastafelmeubel, hal, slaapkamer 3 van 11 m² met ruimte voor een doucheruimte.

Aangrenzende garage van 35 m² met automatische deur.

Terras van circa 50 m² met uitzicht op het platteland.

- Dubbele beglazing in hout, binnen en aluminium buitenschrijnwerk met rolluik en hor.
- Vloerverwarming met warmtepompen + inzethaard
- Omkeerbare airconditioning
- Dubbele beglazing voor betere geluidsisolatie tussen de kamers.

