



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8141

• Huis - Monsempron-Libos •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 716 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

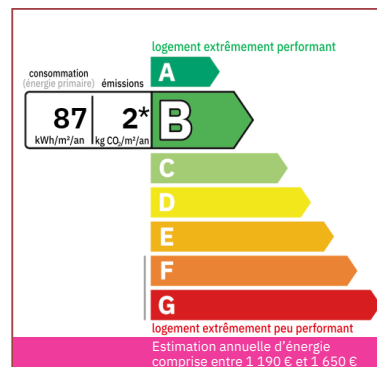
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Gezinswoning uit de jaren 90 met een stenen gedeelte, 120 m² smaakvol en charmant gerestaureerd, op 5 minuten lopen van de winkels van Monsempron-Libos.

120 m² woonop.

716 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

195 000 €

Agency fees: 6,6 % VAT included*

Price without fees: 183 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8141 •

Gelegen in een tuin van 716 m² met een terras en een groene zone, is deze woning met drie verdiepingen ideaal voor een gezin. De woning kan worden omgebouwd tot een commerciële ruimte op de begane grond, compleet met privéparkeergelegenheid.

Deze woning is uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp en bestaat uit een commerciële ruimte van 42 m² op de begane grond, een garage van 22 m² met handmatige opening, een berging van 5 m² en een wasruimte van 13 m² met de thermodynamische boiler, de warmtepomp en de watertoevoer- en afvoersystemen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer. Deze bestaat uit een aparte ingang via een trap vanaf de straat, die uitkomt op een hal van 15 m² en een gang met vaste kasten. Deze hal leidt naar drie slaapkamers van 10,51 m², 11,64 m² en 12 m², waarvan één met een toilet, en een woonoppervlakte van 30 m²: woonkamer, eetkamer, open keuken en een doucheruimte van 4,23 m².

Op de tweede verdieping bevindt zich een kantoor met een tv-lounge van 24 m², en een slaapkamer van 23 m² en een nog af te werken kamer van 23 m², die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.

PVC dubbele beglazing

Rijksriolering

Warmtepomp

Thermodynamische boiler

Elektriciteit wordt doorverkocht aan EDF

Tien jaar garantie.

Nieuw dak

