



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8143

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5169 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

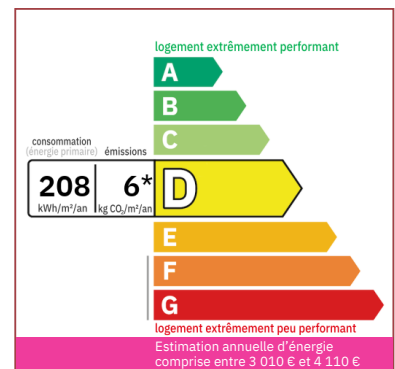
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1979



In de omgeving van Beaumont du Perigord, een ruim huis van meer dan 200 m<sup>2</sup> met vijf slaapkamers, drie badkamers, een garage en een schuur van meer dan 250 m<sup>2</sup> op een perceel van meer dan 5000 m<sup>2</sup> dat geschikt is voor een

210 m<sup>2</sup> woonop.

5 169 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

385 000 €

Agency fees: 3,8 % VAT included\*

Price without fees: 371 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8143 •

Huis gebouwd in 1979 met een kelder van circa 210 m<sup>2</sup>, met een gastenverblijf en bijgebouw, op een perceel van 5169 m<sup>2</sup>.

Het hoofdhuis omvat:

Op de eerste verdieping: een veranda, een keuken/eetkamer, een woonkamer met houtkachel, twee slaapkamers, een kleedkamer, een badkamer en een apart toilet.

Op de tweede verdieping: een overloop, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Op de begane grond: een grote kelder met een garage, kelder en bergingen.

Het gastenverblijf, circa 40 m<sup>2</sup>, bestaat uit een hoofdruimte met een open keuken/woon-/eetkamer, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

Het bijgebouw, een schuur/loods, is circa 250 m<sup>2</sup>.

Buiten: een centrale binnenplaats biedt toegang tot een bebost en omheind park.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

De woning beschikt over een functionerende, maar niet-conforme septic tank. Elektrische en houtgestookte verwarmingsinstallatie.

