



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8144

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 84101 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

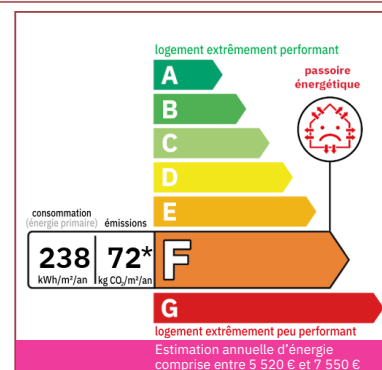
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1600



In het hart van de Périgord, midden in een volgroeid bos, ontdekt u dit authentieke domein met twee huizen, een schuur en een zwembad, geheel in alle rust, aan het einde van een lange privéweg.

320 m² woonop.

84 101 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

840 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 800 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8144 •

Stenen perceel van circa 320 m² bestaande uit twee woningen en bijgebouwen op een perceel van 84.101 m² met een zwembad.

De hoofdwoning bestaat uit:

Op de begane grond: een hal met open haard, een woonkamer met open haard, een eetkamer met open haard en een apart toilet met wastafel.

Op de benedenverdieping: een keuken met open haard, een badkamer met toilet en een stookruimte.

Op de tweede verdieping: een overloop met toegang tot twee zolderkamers, waarvan één met balkon, een kleedkamer, een badkamer en een apart toilet.

De tweede woning bestaat uit:

Op de begane grond: een woonkamer met een woon-/eetkamer met een hoog plafond en open haard, een open keuken, een badkamer met douche en een apart toilet.

Boven: een slaapkamer.

De bijgebouwen bestaan uit een schuur, een bijgebouw met berging, een borie en twee garages.

Buiten: een bosrijk park met een zwembad van 10 x 5 meter. De kozijnen zijn voorzien van enkel glas.

Het sanitair is individueel en functioneel.

De verwarming is oliegestookt en elektrisch, met airconditioning.

