



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8147

• Huis - Castillonès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.2 ha

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

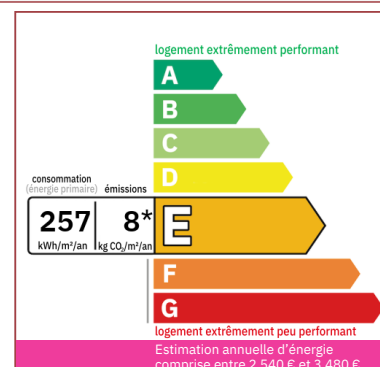
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1950



Een woning uit de jaren 50 met een woonoppervlakte van circa 90 m² en een ingebouwde kelder. 2 bewoonbare chalets en twee garages/werkplaats. Een perceel van 1,2 hectare met een meer en een prachtig uitzicht.

90 m² woonop.

12 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8147 •

Een gelijkvloerse woning van circa 90 m² woonoppervlak inclusief:

- Entree van circa 1,8 m², tegelvloer, met een separaat toilet van circa 1,5 m².
- Een keuken van circa 12,3 m², tegelvloer, aardewerk boven het werkblad voorzien van hoge en lage kasten, voorzien van een gaskookplaat, een afzuigkap, een spoelbak.
- Een woon-/eetkamer van circa 30 m², in het eetkamergedeelte, linoleum op de vloer, tegelvloer in het woonkamergedeelte. Een open haard voorzien van een inzethaard.
- Een distributiegang van circa 5 m², tegelvloer, kastenwand.
- Een badkamer van circa 9,5 m², voorzien van kastenwand, tegelvloer, aardewerk wanden, wastafel op meubel, ligbad, vmc.
- Een kamer van circa 12 m², linoleum op cementvloer.
- Een slaapkamer van circa 18,5 m², zwevende parketvloer, kastenwand.
- Een kelder van circa 1 m², oude trap die de kelder bediende.

In de kelder, van buitenaf bereikbaar, plafondhoogte 1,9m:

- Entree van circa 12 m², tegelvloer.
- Een zomerkeuken van circa 22,4 m² met tegelvloer, kastenwand.
- Een zwarte kamer/kantoor van circa 13,8 m².
- Een overdekt terras.
- Een van buitenaf toegankelijke badkamer van circa 10,7 m² voorzien van een wastafel, een sanitaire molen en een ligbad.

Verdere informatie :

- Houten schrijnwerk met enkel glas en houten luiken.
- Elektrische verwarming en insert met warmteverspreider in de kamers.
- Glaswolisolatie.
- Sanitaire voorzieningen door een niet-conforme septic tank.
- Onroerende voorheffing: € 638 (2023).

Buiten :

- Een schuur van circa 13,5 m² omgebouwd tot extra slaapkamer, voorzien van een houtkachel.
- Een tweede schuur van circa 22 m² gebouwd op palen, met een overdekt terras, een woonkamer met keuken,

