



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8152

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 14195 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

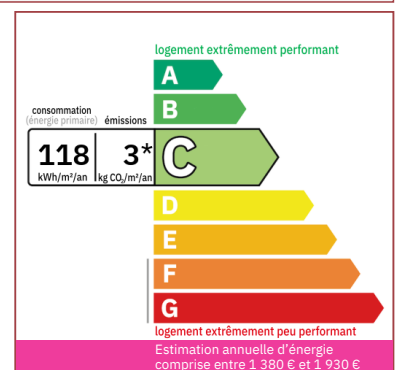
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2012



In de wijk Issigeac/Villeréal, in een charmant dorpje, staat deze ruime woning van 170 m<sup>2</sup> met kelder, vier slaapkamers en staat op een perceel van bijna 1,5 hectare (met de mogelijkheid om meer bij te kopen). Een echte favoriet.

170 m<sup>2</sup> woonop.

14 195 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

299 450 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 282 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8152 •

Een vakwerkhuis uit 2012 met circa 170 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een perceel van 14.195 m<sup>2</sup>.

Het huis bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met houtkachel, een keuken, een eetkamer, een slaapkamer, een badkamer met handdoekradiator en een apart toilet.

Boven bevinden zich vijf aangrenzende kamers die gebruikt kunnen worden als slaapkamer, kantoor of andere doeleinden.

Een kelder met een dubbele garage, kelder en berging.

Buiten biedt een terras toegang tot een binnenplaats en vervolgens tot een bosrijke tuin en een weiland.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en houten elementen.

Het sanitair is individueel, met een werkende septictank.

De verwarming is elektrisch.

