



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8158

• House - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 60 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

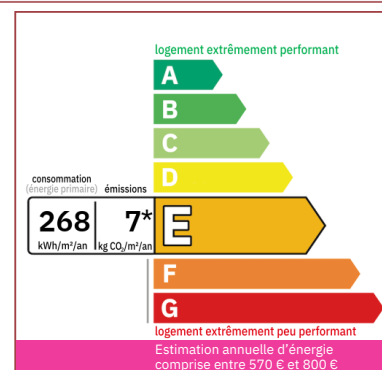
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het centrum van het pittoreske dorpje Lauzun is deze mooie, gerenoveerde stadswoning van 55 m² een ideale pied-à-terre.

Aan de achterzijde bevindt zich een kleine, onderhoudsvriendelijke tuin met

50 m² woonop.

60 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

79 700 €

Agency fees: 7,7 % VAT included*

Price without fees: 74 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8158 •

De woning is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond vindt u een woonkeuken van 17 m², een hal van 4 m² die toegang geeft tot zowel een doucheruimte als de tuin.

Op de bovenverdieping vindt u een prachtige, lichte slaapkamer van 22,5 m² en een kleedkamer van 7,5 m².

De woning is hoogwaardig gerenoveerd; voor optimaal comfort is een geschikte verwarming (hout- of pelletkachel) vereist.

- Schoorsteen geveegd en klaar voor gebruik.
- Gedeeltelijk dubbel glas.
- Houten vloer op de bovenverdieping.
- Dak in zeer goede staat.

