



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8161

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

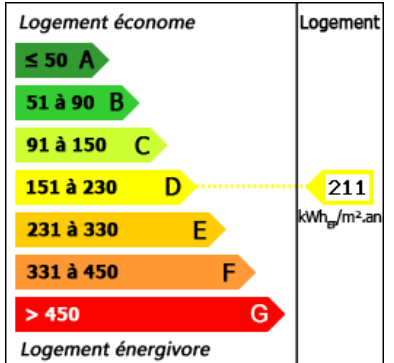
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2008



Mooi gelijkvloers huis, dominante locatie op 7 minuten van VILLEREAL 47, drie slaapkamers, allemaal uitgerust met badkamers. Ideaal voor gastenkamers

160 m² woonop.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8161 •

Eigentijds huis uit 2008, inclusief: een entree van 7 m² die leidt naar een grote woonkamer, overal wit gemarmerde grijze zandsteentegels,

- woonkamerzijde (41,32m²) een raam, twee openslaande deuren die uitkomen op een mooi terras, een openslaande deur naar een binnenpatio
- een geïntegreerde keuken voorzien van huishoudelijke apparatuur, een deur die uitkomt op de patio 15,54 m², een raam boven de dubbele wastafel
- en suite een wasruimte van 6,09 m², een elektrische opslagtank van 250 liter
- en suite een kamer van 32 m² zomerkeuken, tegelvloer, een deur naar buiten, een driebladig openslaand raam, wit geschilderd paneelplafond

- Nachtzijde: vanaf de hoofdingang

- Rechts: Slaapkamer I: tegelvloer, gestuukte wanden en behangen gipsplafond, een raam met dubbele beglazing met elektrische rolluiken (13,44 m²) en suite een badkamer, wastafel, ligbad, tegelvloer en wandtegels, gipsplafond. klein raam.5,5m²)

- Aan de linkerkant: een distributiegang van 6,23m² die dient:

- Slaapkamer II: tegelvloer, gestuukte wanden en behangen gipsplafond, een dubbel glas rolluik 12.71 badkamer en suite, wastafel, wastafel, douchebad, tegelvloer, gipsplafond. klein raam.

- Slaapkamer III tegelvloer, gestuukte wanden en behangen gipsplafond, 1 raam met dubbele beglazing, elektrische rolluiken, openslaande deuren naar patio 16, 40 en suite badkamer met douche, wastafel, douche met jetstream, tegelvloer en aardewerken muur, bidet, toilet , gipsplafond. klein raam. (6,43m²)

-Kantoor 8, 37 m² tegelvloer, één raam

-Een apart toilet aan het einde van de gang, wastafel, klein raam.

Oninrichtbare zolder, verloren zolder

Dak met Romeinse pannen

Geprefabriceerde carports van houten gebouwen

Dominant land van 1ha

