



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8165

• Huis - Castillonnès •

FAVORIET



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 264 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

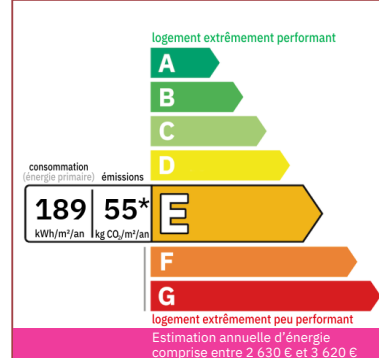
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Licht dorpshuis met tuin en waterput, drie slaapkamers, zolder.

120 m² woonop.

264 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8165 •

Familiehuis met tuin en waterput – Een rustige, alledaagse omgeving

Achter een discrete gevel onthult dit dorps huis een warm en licht interieur waar het goed toeven is. Bij binnenkomst nodigt de woonkamer van circa 35 m² uit tot gezelligheid met de open haard, perfect voor een authentieke sfeer op winteravonden. De aangrenzende keuken van circa 11,51 m², functioneel en goed uitgerust – boven- en onderkasten, oven, inductiekookplaat – vergroot de ruimte op aangename wijze, met directe toegang tot het terras en de tuin, en een praktische bijkeuken van circa 9,33 m² met een werkblad en wastafel. Een toilet met wastafel compleetert deze verdieping.

Boven leidt een overloop van circa 4,55 m² naar het slaapgedeelte, dat bestaat uit vier lichte slaapkamers van circa 12,9 m², 12,63 m², 10,9 m² en 10,50 m², ideaal voor een gezin of om werk- of recreatieruimtes te creëren. De onlangs gerenoveerde badkamer van circa 4,50 m² is voorzien van een douche, een wastafel en een verwarmd handdoekenrek.

De toegankelijke zolder biedt extra mogelijkheden, zowel voor opslag als voor toekomstige ontwikkeling. Buiten kunt u op het aangrenzende terrein genieten van het mooie weer, de waterput voegt extra charme toe en de bestaande schuurtjes voldoen aan uw opslag- of doe-het-zelfbehoeften.

Een perceel van circa 200 m², omheind met een betonnen afdak

Waterput

Stookolieverwarming

Rioolaansluiting

Dubbele beglazing

Een ideale woning voor wie op zoek is naar een rustige woonruimte, dicht bij voorzieningen, in een authentieke dorpse omgeving.

