



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8168

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2860 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

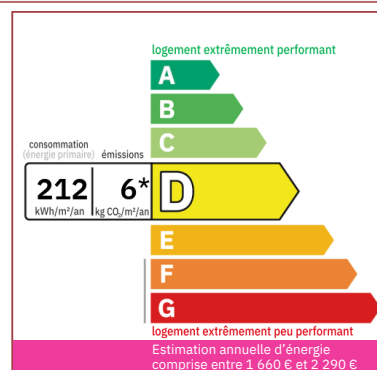
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Gebied Issigeac, aan de rand van een charmant gehucht, huis van 120 m² met twee woningen, drie slaapkamers, twee badkamers, bijgebouwen en zwembad op een perceel van 2860 m².

120 m² woonop.

2 860 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8168 •

Stenen huis van 120 m², verdeeld in twee woningen en bijgebouwen, op een perceel van 2860 m².

Het hoofdgebouw bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een woon-/eetkamer met houtkachel, een keuken, een badkamer en een apart toilet.

Boven leidt een overloop naar twee slaapkamers.

De tweede woning, op één verdieping, bestaat uit een woonkamer met een keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer, een slaapkamer, een badkamer en een toilet.

De bijgebouwen bestaan uit een verbouwde schuur met drie kamers, een kelder, een aanbouw en een schuur op het terrein.

Buiten bieden een terras en een binnenplaats toegang tot een aangelegde tuin met een zwembad van 7 x 3 meter.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas, gemaakt van hout en PVC.

Het sanitair is individueel, met een functionele septictank. De verwarming is elektrisch via een warmtepomp.

