



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8175

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 92501 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Deze paardenboerderij heeft een bevoorrechte locatie en beschikt over een comfortabele, gelijkvloerse, zorgvuldig gerestaureerde en onderhouden woning, bijgebouwen en een prachtig uitzicht op het platteland. Geen wegen of

170 m² woonop.

92 501 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

630 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 600 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8175 •

Ruiterhuis bestaande uit:

- een recent gerestaureerd stenen huis, met op de begane grond: een ingerichte keuken (23,8 m²) (gaskookplaat, afzuigkap, oven en magnetron, vaatwasser) met toegang tot een woon-/eetkamer (32,1 m²), een verwarmde veranda (18,03 m²), een brede hal (12,1 m²) die leidt naar twee slaapkamers (12,9 m² en 11,6 m²), elk met een eigen badkamer (6,7 m² en 5,3 m²) en een toilet met wastafel;

Boven: een overloop, drie slaapkamers (13 m², 9,3 m² en 11,4 m²) en een doucheruimte (5,4 m²) (wastafel, douche en toilet).

Centrale verwarming op olie. Aluminium ramen met dubbele beglazing en een houten Velux-raam met dubbele beglazing op de bovenverdieping.

- Aangebouwd en verbonden met de woning: betegelde garage (50 m²), wasruimte (10,8 m²), stookruimte (10,8 m²)

- Schuur van circa 700 m² met 5 paardenboxen, zadelkamer, keuken, hooischuur en werkplaats.

Carport. 2 houten paardenstallen (op het terrein).

Vij

