Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8176 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9784 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

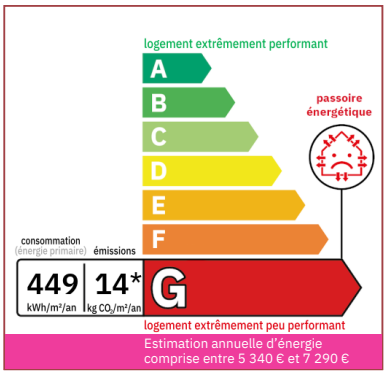
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1978



Op enkele minuten van Villereal, charmant familiehuis van 170 m2 met vier slaapkamers (mogelijkheid tot vijf), twee badkamers en bijgebouwen op een perceel van bijna een hectare.

173 m² woonop.

9 784 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8176 •

Woning gebouwd in 1978, circa 170 m² (1.760 sq ft) met bijgebouwen op een perceel van 9.784 m² (9.784 sq ft).
De woning bestaat uit:
Op de begane grond bevinden zich een woon-/eetkamer met houtkachel, een keuken met bijkeuken, een slaapkamer, een overloop naar een badkamer met dubbele wastafel en toilet, een tweede apart toilet met wastafel en tot slot een berging (die als vijfde slaapkamer kan worden gebruikt).
Boven biedt een overloop toegang tot drie slaapkamers en een badkamer met toilet.
De bijgebouwen bestaan uit:
Een duiventil met twee verdiepingen, een aanbouw en een schuur.
Buiten de woning bieden twee beschutte terrassen toegang tot een binnenplaats en vervolgens tot een aangelegde tuin met een chloorbehandeld zwembad van 10 x 5 meter, beveiligd door een hek en een rolluik, evenals de technische ruimte.
De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas. Het sanitair systeem bestaat uit een functionerende septictank.
Het verwarmingssysteem is elektrisch.











