



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8176

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9784 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

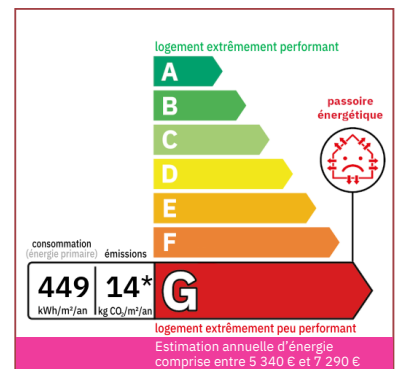
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1978



Op enkele minuten van Villereal, charmant familiehuys van 170 m<sup>2</sup> met vier slaapkamers (mogelijkheid tot vijf), twee badkamers en bijgebouwen op een perceel van bijna een hectare.

173 m<sup>2</sup> woonop.

9 784 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 240 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8176 •

Woning gebouwd in 1978, circa 170 m<sup>2</sup> (1.760 sq ft) met bijgebouwen op een perceel van 9.784 m<sup>2</sup> (9.784 sq ft).

De woning bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een woon-/eetkamer met houtkachel, een keuken met bijkeuken, een slaapkamer, een overloop naar een badkamer met dubbele wastafel en toilet, een tweede apart toilet met wastafel en tot slot een berging (die als vijfde slaapkamer kan worden gebruikt).

Boven biedt een overloop toegang tot drie slaapkamers en een badkamer met toilet.

De bijgebouwen bestaan uit:

Een duiventil met twee verdiepingen, een aanbouw en een schuur.

Buiten de woning bieden twee beschutte terrassen toegang tot een binnenplaats en vervolgens tot een aangelegde tuin met een chloorbehandeld zwembad van 10 x 5 meter, beveiligd door een hek en een rolluik, evenals de technische ruimte.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas. Het sanitair systeem bestaat uit een functionerende septictank.

Het verwarmingssysteem is elektrisch.

