



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8187

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10920 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompes à chaleur chauffage au sol partiel

Afvoersysteem: Septic tank

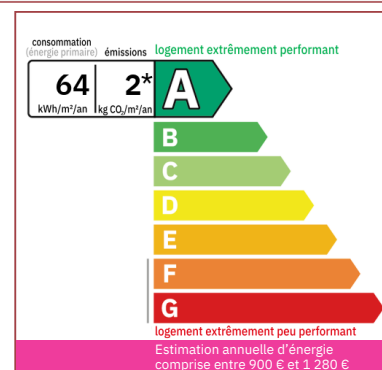
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2002



Onder architectuur gebouwde woning van 210 m², woonkamer van 61 m² met grote ingerichte keuken, 5 slaapkamers waaronder een zeer grote master suite, veranda, zwembad, terrein van 1,1 hectare waarvan 1500 m² bebouwbaar.

210 m² woonop.

10 920 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

519 000 €

Agency fees: 3,8 % VAT included*

Price without fees: 500 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8187 •

Entree, veranda van 17 m², eetkamer/ingerichte keuken van 61 m², bijkeuken van 7 m²,

Een slaapgedeelte met vier slaapkamers van 16 m², 13 m², 14 m² en 11 m² (waarvan één slaapkamer met de mogelijkheid tot een doucheruimte en aparte ingang), een badkamer en een toilet.

Een master suite van circa 80 m² met een slaapkamer, tv-lounge, kleedkamer en doucheruimte met spa.

Deze master suite kan worden afgescheiden van de rest van het huis.

Terras op het zuiden en terras op het noorden

Rond zwembad met een diameter van 7 meter (liner en pomp geïnstalleerd in 2022)

Garage van 50 m²

Stenen borie

- Gedeeltelijke vloerverwarming met warmtepomp
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken
- Gedeeltelijke dubbele scheidingswand
- Fotovoltaïsche panelen (tussen € 700,00 en € 1.000,00 per jaar bij wederverkoop)
- Thermodynamische boiler
- Waterontharder
- Individueel sanitair

