



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8197

• Huis - Prayssac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2505 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

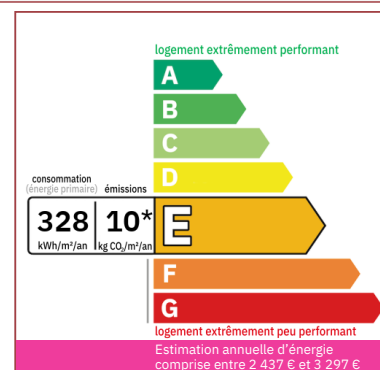
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1982



De accommodatie ligt in het hart van Prayssac, met voorzieningen op loopafstand. De accommodatie wordt omgeven door een bloemrijke en bosrijke tuin in een rustige omgeving.

156 m² woonop.

2 505 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8197 •

De woning van circa 150 m² beschikt over twee garages en een ruimte met een glazen dak die kan worden omgebouwd tot opslagruimte of woonruimte in het laagseizoen en in de zomer.

De entree is via een pad dat leidt naar een veranda van 10,51 m² die toegang geeft tot de woning. Van daaruit komt u in een hal/entree van 11,93 m² met ingebouwde kasten. Deze hal leidt naar een woon-/eetkamer van 53,88 m² met een houtkachel die het hele huis verwarmt met turbines. Vervolgens vindt u een keuken van 12,73 m², een kamer van 9,73 m² die momenteel dienstdoet als wasruimte en geschikt is als kantoor of logeerkamer. Deze kamer komt ook direct uit op een garage voor één auto. Aansluitend vindt u twee slaapkamers van 13,24 m² en 14,36 m² en een badkamer van 7,12 m².

PVC dubbel glas (2024)

Houten luiken en louverdeuren

Aangesloten op het riool

Brandmelder

Zolderruimte geïsoleerd met glaswol (niet geschikt voor verbouwing)

Elektrische verwarming naast de inzethaard

Glasvezel

Centraal stofzuigsysteem in de garage

Buiten maken drie bijgebouwen het pand compleet: een tweede garage voor één auto, een kamer met glazen dak en een houtopslag.

