



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8204

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21675 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: bois+fioul

Afvoersysteem: Put alle wateren

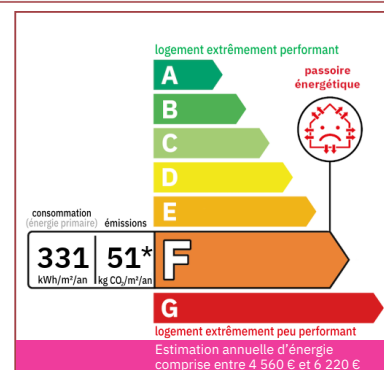
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in de gemeente Allemans du Dropt, op 15 minuten van Eymet en 10 minuten van Miramont de Guyenne.

Ontdek deze stenen woning, ideaal voor een groot gezin.

150 m² woonop.

21 675 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

337 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8204 •

Kom en ontdek deze oude stenen boerderij met bijgebouwen, gelegen op het platteland, in een rustige en besloten omgeving.

Bestaande uit een aangrenzende schuur die kan worden omgebouwd tot een uitbouw of tweede woning, een in te richten zolder, een tweede schuur, een zwembad, een schuur en paardenstallen, alles gelegen op meer dan 2 hectare grond, waarvan een deel bebost is en een waterput heeft.

Beneden is er een beekje en een bosrijk gebied.

Het hoofdgebouw is als volgt ingedeeld:

- Begane grond.
- Een grote woonkamer van 30 m².
- Een keuken van 17 m².
- Een eetkamer van 16 m².
- Een kantoor van 16 m².
- Boven.
- Een master suite van 17 m² met een eigen badkamer met douche en toilet.
- Een slaapkamer van 11,8 m².
- Een slaapkamer van 10 m².
- Een slaapkamer van 10 m².
- Een slaapkamer van 9 m².
- De bijgebouwen.
- De schuur van 200 m² biedt uitstekende mogelijkheden met een goede dakhoogte.
- Een tweede schuur van meer dan 100 m².
- Een schuur/werkplaats met ruimte voor drie voertuigen.
- Een laboratorium, voorheen in gebruik als conservenfabriek, met een functionele koelcel.
- Stallen en een eenvoudig om te bouwen kennel.
- Een ingebouwd zwembad en een poolhouse dat gerenoveerd moet worden.

De constructie is in goede staat;

