



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8206

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 200 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In de omgeving van Monflanquin, in een klein gehucht, charmant karaktervol huis van 117 m², smaakvol gerenoveerd, met twee slaapkamers (mogelijkheid tot drie), twee badkamers, garage, zwembad en kleine tuin... liefde op het

117 m² woonop.

200 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8206 •

Stenen dorpshuis van circa 117 m² op een perceel van 327 m² met een zwembad.

Het huis bestaat uit:

Op de begane grond: een ingerichte keuken, een woonkamer in kathedraalstijl met een houtkachel, een eetkamer, een slaapkamer, een wasruimte en een badkamer met douche en toilet.

Boven: een tweede mezzaninewoonkamer en een suite met een zolderslaapkamer, een badkamer met toilet, een balkon en een eigen toegang.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een garage met bergruimte.

Buiten is er een travertijn terras met een kleine tuin met een zoutwaterzwembad van 2x5m.

De verwarming is elektrisch met radiatoren en omkeerbare airconditioning.

Het sanitair is individueel, met een werkende septictank. De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

